

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Ec-Cont Kft. (cégjegyzékszám: 19-09-517982, székhely: 8200 Veszprém, Egyetem utca 9., levelezési cím: 8200 Veszprém, Egyetem utca 9.), mint a(z) AGRICOLA Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 11-10-001385, székhely: 2837 Vértesszőlős, Major utca 1..) Tatabányai Törvényszék **4.Fpk.11-12-070491/22.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. február 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P952324>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. március 2. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. március 18. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 11 200 700 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie a felszámoló Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-66432434 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott számlán hiánytalanul jóváírásra kerül a ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázat beadásakor fel kell tölteni. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül, valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege, az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az ajánlat biztosíték befizetését a felszámoló, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor ellenőrzi.

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az Agricola Zrt. "f.a." tulajdonát képező, kizárólag egyben értékesíteni kívánt:

- Komárom 0207/17. hrsz.,

- Komárom 0207/17/A. hrsz.,

- Komárom 0207/18. hrsz.-ú ingatlanok, valamint az EÉR rendszerében feltöltött, leltár szerinti vagyonelemek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 366 690 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 199 554 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Agricola Zrt. "f.a." tárgyi eszközei a csatolt leltár szerint

Típus: Mezőgazdasági gép

Tehermentes: nem A mellékelt dokumentumban vagyonelemek szerint jelölve

Mennyisége: 146 db

Becsérték: 204 599 000 forint

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett major

Típus: telek

Területe: 26 723 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 92 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Komárom

Ingatlan postai címe: 2900 Komárom, hrsz. 0207/17.

Területnagyság: 26 723 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett major

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A csatolt tulajdoni lapon feltüntetve.

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: gazdasági épület

Típus: iroda

Területe: 1 070 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 7 091 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Komárom (Puskaporosi út 1/A.)

Ingatlan postai címe: 2900 Komárom (Puskaporosi út 1/A.), hrsz. 0207/17/A.

Területnagyság: 1 070 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A csatolt tulajdoni lap szerint.

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett gazdasági épület, udvar

Típus: telek

Területe: 13 348 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 63 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Komárom (Puskaporosi út 1.)

Ingatlan postai címe: 2900 Komárom (Puskaporosi út 1.), hrsz. 0207/18.

Területnagyság: 13 348 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A csatolt tulajdoni lap szerint.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak megtekintését a felszámoló előzetes időpont egyeztetést követően biztosítja. A megtekintéssel kapcsolatban érdeklődni az [eer.gov.hu](http://eer.gov.hu) felületén, a kiírt pályázat alatti mezőben lehet. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a vagyontárgy kizárólag előzetes regisztrációt követően tekinthető meg. Regisztrálni az [eer.gov.hu](http://eer.gov.hu) felületén, a pályázat alatti mezőben lehet. Az előzetes regisztráció során a megtekintésre bejegyzett magánszemélynek vagy szervezetnek meg kell egyeznie a pályázóval.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat forintban kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet. Az adásvételi szerződés megkötése estén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átutalással, egyösszegben köteles megfizetni eladók részére. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződés kötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével

szereződő felek a felszámoló által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgyak birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló tárolási díjat számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (természetes személy esetén nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét, nem természetes személy esetén elnevezését, székhelyét, nyilvántartóját, nyilvántartási számát, adószámát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a képviseletre jogosult nevét és beosztását, valamint elérhetőségét, aláírás mintát vagy címpéldányt); a nettó ajánlati árat, az általános forgalmi adóalanyiság tényét, 60 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot, - az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - a vételárfizetésen kívüli egyéb felmerülő költségek megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást. A vételárat egy összegben kell megfizetni. A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár nagysága szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Csatolni kell az ajánlattevő határozott nyilatkozatát arra nézve, hogy a birtokbavétel, ÁFA a pályázat nyertesét terhelik. A pályázónak vállalnia kell az EÉR felé a nettó vételár 1%-ának megfelelő jutalék megfizetését. Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A tárgyi eszközök vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli (felszámolásra tekintettel, cég esetében fordított Áfa). A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jogukat nyilatkozatukkal, a nyilvános értékesítés során gyakorolhatják. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek. Az írásban bejelentett, e jogukkal élni kívánó szervezetek, személyek és az ismert elővásárlásra jogosultak részére a felszámoló a kialakult vételárat írásban közli, megjelölve a nyilatkozattételre fennálló határidőt is. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. A pályázóktól szükséges tudomásul vételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a vételár megfizetésére vállalt 8 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől. Amennyiben a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő összegű pályázati ajánlatok érkeznek, úgy a kiíró ártárgyalást tart. A pályázat elnyerése esetén vevőkijelölésre lehetőség nincs. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (4) bekezdése alapján kizárja. Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. Az eszközök és az ingatlanok kizárólag egyben kerülnek értékesítésre. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A felszámolási eljárás során a kiírt vagyontárgyak negyedik alkalmat követő megismételt értékesítésére kerül sor. A vagyontárgyaknál az ingatlanok minimálárának a becsérték 60 %-ig, a eszközöknél a becsérték 50 %-ig történő leszállítására került sor, amelyet a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a)

bekezdésében megjelölt személy/szervezet nem ellenzett. A minimálár csökkentésére 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján került sor. A megtekintéssel kapcsolatban érdeklődni az [eer.gov.hu](https://eer.gov.hu) felületén, a kiírt pályázat alatti mezőben lehet.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P952324/tetelek.pdf>