

Pályázati Hirdetmény

A(z) Donau-Capital Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-158679, székhely: 2120 Dunakeszi, Bem utca 12., levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Bem utca 12.), mint a(z) M3 Heves Immo Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 026514, székhely: 3015 Csány, Sashalmi dűlő 0189/2 dűlő 0189/2.) Heves Megyei Bíróság 3. Fpk.10-15-000429/5. **3. Fpk.10-15-000429/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. november 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P933983>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 11. 17 óra 30 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 26. 17 óra 30 perc

Ajánlati biztosíték összege: 6 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege: 6 200 000Ft., azaz hatmilliókétszáz ezer forint.

A 237 / 2009. (X 20.) Kormányrendelet alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét M3 Heves Immo Ingatlanhasznosító Kft. „fa”, számlavezető OTP Bank Nyrt. 11739009-20247937-00000000. számú bankszámlára. kell megfizetni, M3 Heves Immo Ingatlanhasznosító Kft. „fa” ingatlan pályázat bánatpénz „megjelöléssel.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettséget csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl az előbbieken megadott bankszámlaszám számlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívást kiíró felszámolóbiztos az esetlegesen felmerülő bank költségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, és egyéb hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámolóbiztos a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor ellenőrzi, a szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, akkor az ajánlati biztosítékot a felszámolóbiztos nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes a felszámolóbiztos az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalása. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A 17 / 2014 II. 3. Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatok bontására pályázati határidő lejáratát követő nyolc napon belül kerül sor, A felszámoló a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja.

Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A

legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek
A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart.
Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.
Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül.
A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49 /D § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősítik az ajánlati árat, Jelen hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kor

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

CSÁNY külterület 0189/2/A helyrajzi szám
Földhasználati jog alapján létesült épület.
Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés általános forgalmi adó mentes.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 200 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 100 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: földhasználati jog alapján létesült épület,

Típus: ipari ingatlan

Területe: 8 152 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 200 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): 3015 Csány,

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0189/2

Ingatlan postai címe: 3015 3015 Csány, , Sashalmi dűlő 0189/2.; dűlő 0189/2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett

Területnagyság: 8 152 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): földhasználati jog alapján létesült épület,

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: I. tulajdoni hányad: 1/1, bejegyző határozat, érkezési idő:

30.500/2011.(2009.06.17) jogcím: földhasználati jog alapján tulajdoni hányad: 0/1 jogcím:

ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos, név: M3 HEVES IMMO INGATLAN

HASZNOSÍTÓ KFT "F. A." cím: 3015 CSÁNY Sashalmi dűlő 0189/2 törzsszám: 13511562

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1, bejegyző határozat, érkezési idő: 30.500/2011.(2009.06.17), önálló szöveges bejegyzés önálló ingatlan feltüntetése a Hatvanban, 2009. június 17-én kelt megállapodás, Dóbiás Ferenc földmérő által készített 2009/105. számú vázrajz alapján. 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33053/2012.03.28 Végrehajtási jog 4 362 117 FT, azaz négymillió-háromszázhatvankétezer-száztizenhét FT adó-, járuléktartozás és járulékai erejéig. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adóigazgatósága 5599295790 sz., jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL, törzsszám: 15789934, cím: 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2. 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40485/2/2012.11.29 Keretbiztosítéki jelzálogjog 725 000 000 FT, azaz hétszázhuszonötmillió FT hitel és járulékai erejéig. jogosult: név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. BUDAPEST cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor út 16 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40485/2/2012.11.29 Lemondás jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról utalás: 111/3. jogosult: név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. BUDAPEST cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor út 16 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40485/2/2012.11.29 Keretbiztosítéki jelzálogjog 330 000 000 FT, azaz háromszázharmincmillió FT hitel és járulékai erejéig. jogosult: név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. BUDAPEST cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor út 16 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40485/2/2012.11.29 Lemondás jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról utalás: III/S. jogosult: név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. BUDAPEST cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor út 16 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30665/2/2013.01.21 Jelzálogjog 110 000 000 FT, azaz százötvenmillió FT hitel és járulékai erejéig. jogosult: név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. BUDAPEST cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor út 16 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30665/3/2013.01.21 Lemondás jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról utalás: 111/7. jogosult: név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. BUDAPEST cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor út 16 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31794/2015.03.16 Végrehajtási jog 117 775 358 FT, azaz Száztizenhétmillió-hétszázhetvenötezer-háromszázötvennyolc FT adótartozás és járulékai erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adóigazgatósága 8412459030 sz. jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2. 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32970/3/2015.04.30 Elővásárlási jog 2024. május 14. napjáig tartó határozott időtartamra. jogosult: név: PET-PACK IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. : 2120 DUNAKESZI Fő utca 43/a

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítendő vagyonelemek megtekinthetőek a cégközlönyi megjelenést követő 14. napon, illetve a 21. napon, az ingatlan helyszínén 10-13 óra között. Felszámolóbiztos előzetesen regisztrációt kér, tekintettel arra vonatkozóan, hogy jeleznie kell az ingatlan bérlőjénél a megtekintést, mivel az ingatlanban élelmiszeripari palackozási tevékenység folyik. A regisztráció a titkarsag@donaucapital.hu . email címen történik. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül érhetőek el.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az M3 Heves Immo Ingatlanhasznosító Kft. „fa”, számlavezető OTP Bank Nyrt. 11739009-20247937-00000000. sz. számú bankszámlára. kell megfizetni, átutalással, M3 Heves Immo Ingatlanhasznosító Kft. „fa” ingatlan vételára” közleménnyel, legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül.

A tulajdon jogot szerző fél a nyilvános értékesítése az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámolóbiztos választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos felmenő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázat terheli.

Az ügyvédi munkadíj összege:

A 10. 000.000 Ft vagy az azt el nem érő vételár esetén a vagyontárgy értékének egy százaléka, de minimum 100 000 Ft a 10 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén százezer forint továbbá

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy átadása a teljes vételár megfizetésének napját követően legkésőbb 15 munkanapon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok bontására pályázati határidő lejáratát követő nyolc napon belül kerül sor, A felszámoló a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja. Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49 /D § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősítik az ajánlati árat, Jelen hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kormányrendelet és a 17 / 2014 II. 3.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Elővásárlási jog gyakorlása: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval sem az általa képviselt felszállás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlatok az elektronikus értékesítési rendszer (EÉR) igénybevételel elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Pályázó adatait:

Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH szám, bankszámlát vezető pénztintézet megnevezése, bankszámlaszáma, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos eredeti vagy másolatban cégkivonat, képviselőre jogosult vezető tisztségviselő vagy tisztségviselők aláírási címpéldányai, magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, és idő, személyigazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám:

vagyonelem pontos megnevezését és a vételár egyértelmű megjelölését

fizetőképesség igazolása, 30 napnál nem régebbi, fizetőképesség (fedezet) igazolása banki vagy ügyvédi okirattal (banki fedezetigazolás esetén kizárólagos felhasználással, célnevesített hitelígérvény, letétkezelő ügyvéd által igazolt ügyvédi letét kizárólagos hozzáféréssel) ajánlati biztosíték befizetésének igazolása

nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerted és elfogadja

nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

kötelezettségvállaló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázat nyertessége esetén adásvételi szerződést a felszámolóval annak értékelése EÉR rendszerben történt megjelenését számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott 30 napon belül átutalja

kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított 15 napon belül birtokba veszi

Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződés megkötésétől

nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli

Az elővásárlási joggal rendelkező 1991 évi XLIX törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján jogszabály vagy szerződés alapján, elővásárlásra jogosult jogát, a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámolóbiztos felhívására gyakorolhatja, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámolóbiztos részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben vagy egészben eredménytelené nyilváníthatja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P933983/tetelek.pdf>