

Pályázati Hirdetmény

A(z) Donau-Capital Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-158679, székhely: 2120 Dunakeszi, Bem utca 12., levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Bem utca 12.), mint a(z) SCS Invest Ingatlanfejlesztő Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 19 09 509245, székhely: 8230 Balatonfüred, Somogyi utca 7..) Veszprém Megyei Bíróság 6.Fpk.19-14-000221/17.sz **6.Fpk.19-14-000221/17.sz.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. november 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P923249>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 2. 16 óra 57 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 17. 16 óra 57 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 280 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege: 1 280 000 Ft., azaz egymillió kettőszáznyolcvan ezer forint.

A 237 / 2009. (X 20.) Kormányrendelet alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét a Donau-Capital Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Kft., számlavezető OTP Bank Nyrt. 11701004-20245777-00000000. számú bankszámlára. kell megfizetni, SCS INVEST Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft ingatlan pályázata bánatpénz „megjelöléssel.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettséget csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl az előbbieken megadott bankszámlaszám számlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívást kiíró felszámolóbiztos az esetlegesen felmerülő bank költségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, és egyéb hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámolóbiztos a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor ellenőrzi, a szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, akkor az ajánlati biztosítékot a felszámolóbiztos nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes a felszámolóbiztos az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalása. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön, létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Panzió ingatlan és annak berendezési tárgyai

Az ingatlan Letenye külterületén közvetlenül a magyar- horvát határátkelő szomszédságában a 7.

számú főút mellett, a Mura közös határfolyó és az M 7. autópálya között helyezkedik el. A főépület földszint és tetőtér, funkciója panzió, második épület bekerített kamion parkoló, a szállított állatok részére 2 db üzemi épület is van, mely pihenő, iroda, raktár nyitott és fedett szín, a széna tárolására. A panzió épületének földszintjén vendéglátóegység étterem és üzlethelység van kialakítva a tetőtér egyik felében 6 db apartman van a másik felében az üzlethelység fölött szolgálati lakás. A panzió előtt körülbelül 400 m² térkő burkolat, gépjármű parkoló van kialakítva.

Ingóságok: Az ingatlanban lévő, az ingatlanhoz tartozó ingóságok (berendezési tárgyak, konyhai eszközök, ágyak, székek stb.)

Az ingatlan és az ingóságok tekintetében az értékesítés áfa köteles.

Az áfa alany vevő a 2007 évi CXXVII törvény (áfa törvény) 142. §. értelmében az általános forgalmi adó megfizetése fordított adózás szabályai szerint, nem áfa alany vevők tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlan nettó ára 33 000 000 Ft, az ingóságok nettó ára 3 000 000 Ft.

Pályázati árat kizárólag a vagyონösszeség tekintetében fogad el a felszámoló. A nyertes vagyónösszeségre vonatkozó pályázati ár a meghirdetett irányárak arányában kerül megosztásra.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 36 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 18 100 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett kamionparkoló két üzemi épület (panzió)

Típus: panzió, kamionparkoló

Területe: 19 380 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 33 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Letenye

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0264/33

Ingatlan postai címe: 8868 Letenye, határállomás 0264/33.

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 19 380 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett kamionparkoló két üzemi épület (panzió)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: tulajdoni hányad 1/1, tulajdonos SCS Invest Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. „fa” (8230 Balatonfüred, Somogyi utca 7.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. számú bejegyző határozat, érkezési idő 31415 /1995.0818. kialakítva a 0264/5. helyrajzi számú ingatlanból 11. számú bejegyző határozat érkezési idő 32034/2000.a6.28.bányaszolgalmi jog és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom vázrajz szerinti elhelyezkedésben 383 m² nagyságú területre. Jogosult EON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 14. számú bejegyző határozat érkezési idő 36023/2007.11.29 bánya szolgalmi jog és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom vázrajz szerinti elhelyezkedésben 890 m² nagyságú területre Jogosult EON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 18. számú bejegyző határozat érkezési idő 302748/ négy / 201308.05. Jelzálogjog 198 000 svájci frank (CHF) és járulékai erejéig az okiratba foglalt tartalom szerint jogosult OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest Mozsár utca 8. 19..számú bejegyző határozat érkezési idő 3727/2014.03.04 végrehajtási jog 164 420 Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult EOS Faktor Magyarország Zrt. 1132 Budapest Váci út 30.

Az ingatlan tartozékai: ingóságok, 2. tétel szerint

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: panzió berendezések

Típus: Egyéb

Gyártmány: ismeretlen

Gyártási idő: 1980.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 30 db

Becsérték: 3 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelemek megtekintésére a cégközlönyi megjelenést követő második hét illetve negyedik hét pénteki napján 10 és 11 órai időpontban kerülhet sor. A megtekintéskor a vagyonelemek állapotára vonatkozó nyilatkozatot ad át a felszámoló, mely része a benyújtandó pályázati dokumentációnak. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül érhetőek el. A vagyonelemmel kapcsolatos, részletes pályázati feltételeket tartalmazó leírást, elektronikus levélben történő, a felszámoló e-mail címére (titkarsag@donaucapital.hu) küldött megkeresésre, térítésmentesen megküldjük.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Donau-Capital Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Kft., számlavezető OTP Bank Nyrt. 11701004-20245777-00000000 bankszámlára kell megfizetni átutalással, SCS INVEST Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. „fa” ingatlan vételára” közleménnyel, legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül.

A tulajdon jogot szerző fél a nyilvános értékesítése az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámolóbiztos választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos felmenő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázat terheli.

Az ügyvédi munkadíj összege:

Az ügyvédi munkadíj összege a vagyontárgy értékének egy százaléka, de minimum 100000 Ft a 10 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén százezer forint továbbá a 10 millió Ft-ot meghaladó rész alapján további 1 %.

Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR

rendszert üzemeltető számára történő, a felszámolóbiztos által véglegesnek elfogadott vételár 1 % jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, mely nem része a teljes vételárnak.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a pályázat elbírálását követően, szerződéskötésre 30 naptári napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy átadása a teljes vételár megfizetésének napját követően legkésőbb 15 munkanapon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámolóbiztos a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelené nyilvánítja és kizárja. Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A pályázatok bontására pályázati határidő lejáratát követő nyolc napon belül kerül sor, az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja a felszámoló. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek. A felszámolóbiztos több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámolóbiztos elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. Elővásárlási jog gyakorlása: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánna-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. A felszámolóbiztos eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49 /D § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősítik az ajánlati árat, Jelent hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kormányrendelet és a 17 / 2014 II. 3.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. A felszámolóbiztos fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóbiztossal sem az általa képviselt társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlatok az elektronikus értékesítési rendszer (EÉR) igénybevételevel elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó adatait:

2. Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH szám, bankszámlát vezető pénzügyi megnevezése, bankszámlaszáma, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos eredeti vagy másolatban cégkivonat, képviselőre jogosult vezető tisztségviselő vagy tisztségviselők aláírási címpéldányai,

3. magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, és idő, személyigazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám:

2. vagyonelem pontos megnevezését és a vételár egyértelmű megjelölését

3. fizetőképesség igazolása, 30 napnál nem régebbi, fizetőképesség (fedezet) igazolása banki vagy ügyvédi okirattal (banki fedezetigazolás esetén kizárólagos felhasználással, célnevesített hitelígérvény, letétkezelő ügyvéd által igazolt ügyvédi letét kizárólagos hozzáféréssel)

4. ajánlati biztosíték befizetésének igazolása
 5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerted és elfogadja
 6. nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalása
 7. kötelezettségvállaló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázat nyertessége esetén adásvételi szerződést a felszámolóval annak értékelése EÉR rendszerben történt megjelenését számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott 30 napon belül átutalja
 8. kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított 15 napon belül birtokba veszi
 9. Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződés megkötésétől
 10. nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli
- Az elővásárlási joga rendelkező 1991 évi XLIX törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján jogszabály vagy szerződés alapján, elővásárlásra jogosult jogát, a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámolóbiztos felhívására gyakorolhatja, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.
- A felszámolóbiztos részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben vagy egészben eredménytelenné nyilváníthatja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P923249/tetelek.pdf>