

Pályázati Hirdetmény

A(z) Donau-Capital Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-158679, székhely: 2120 Dunakeszi, Bem utca 12., levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Bem utca 12.), mint a(z) Leef Tbd. Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-878102, székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 7. 1 ép. 1 lh.) Fővárosi Törvényszék **57.Fpk.2.944/2016/17** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. november 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P923243>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 2. 16 óra 12 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 17. 16 óra 12 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 381 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A 237 / 2009. (X 20.)

Kormányrendelet alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét a Donau-Capital Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Kft., számlavezető OTP Bank Nyrt. 11701004-20245777-00000000. számú bankszámlára. kell megfizetni, LEEF TBD Kft. fa ingatlan pályázata, bánatpénz „megjelöléssel”. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettséget csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl az előbbieken megadott bankszámlaszám számlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívást kiíró felszámolóbiztos az esetlegesen felmerülő bank költségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, és egyéb hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámolóbiztos a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor ellenőrzi, a szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, akkor az ajánlati biztosítékot a felszámolóbiztos nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes a felszámolóbiztos az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalása. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Tatabánya belterületi ipari fejlesztési terület.

Tatabánya belterület 7860/25 helyrajzi szám, kivett ipari fejlesztési terület, terület 50169 négyzetméter. Természetben Tatabánya Búzavirág út.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés áfa köteles.

Az áfa alany vevő a 2007 évi CXXVII törvény (áfa törvény) 142. §. értelmében az általános

forgalmi adó megfizetése fordított adózás szabályai szerint, nem áfa alany vevők tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 72 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 37 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tatabánya belterület 7860/25 helyrajzi szám

Típus: fejlesztési terület

Területe: 50 169 m²

Állapota: közmű nélküli ipari építési terület

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 72 700 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tatabánya

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7860/25

Ingatlan postai címe: 2800 Tatabánya, Búzavirág utca

Művelési ág: kivett ipari terület

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: ipari

Területnagyság: 50 169 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tatabánya belterület 7860/25 helyrajzi szám

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: LEEF TBD Ingatlanhasználó Kft.(székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 7. 1./1.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozatok Vezetékjog: EON Észak-dunántúli áramhálózati zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) Bejegyző határozatok: 7.; 8.; 9.; 13.; 18.; 19.; 20.; 22.; 23.; 24.; 26.; Végrehajtási jogok Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi és Behajtási Iroda (2800 Tatabánya, Fő tér 8.) Bejegyző határozatok:21.; 27.; 30.; 32.; 33., 34.; 37.; 38.; MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.) Bejegyző határozat: 25. Szanálási Követeléskezelő Zrt. (1134 Budapest, Kassák utca 19.) Bejegyző határozatok:35.; 36.

Ingatlan állapota: közmű nélküli ipari építési terület

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítendő ingatlan a helyszínen bármikor megtekinthető, tekintettel az ingatlan jellegére (bekerítetlen ipari fejlesztési terület). A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül érhetőek el. Az ingatlannal kapcsolatos, részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentumot felszámolóbiztos térítés mentesen, kérésre megküldi pályázóknak a titkarsag@donaucapital.hu elektronikus levélben történő megkeresésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Donau-Capital Vagyonkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Kft., számlavezető OTP Bank Nyrt. 11701004-20245777-00000000 bankszámlára kell megfizetni átutalással, LEEF TBD Kft. „fa” ingatlan vételára” közleménnyel, legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül.

A tulajdon jogot szerző fél a nyilvános értékesítése az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámolóbiztos választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos felmenő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázat terheli.

Az ügyvédi munkadíj összege:

Az ügyvédi munkadíj összege a vagyontárgy értékének egy százaléka, de minimum 100 000 Ft a 10 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén százezer forint továbbá a 10 millió Ft-ot meghaladó rész alapján további 1,2 %.

Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámolóbiztos által véglegesnek elfogadott vételár 1 % jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, mely nem része a teljes vételárnak.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a pályázat elbírálását követően, szerződéskötésre 30 naptári napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy átadása a teljes vételár megfizetésének napját követően legkésőbb 15 munkanapon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok bontására pályázati határidő lejáratát követő nyolc napon belül kerül sor. A felszámolóbiztos a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja. Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek. A felszámolóbiztos több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámolóbiztos elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. Elővásárlási jog gyakorlása: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánna-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. A felszámolóbiztos eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49 /D § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősítik az ajánlati árat, Jelent hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kormányrendelet és a 17 / 2014 II. 3.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. A felszámolóbiztos fenntartja magának a jogot, hogy a

pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóbiztosnál sem az általa képviselt társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlatok az elektronikus értékesítési rendszer (EÉR) igénybevételével elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó adatait:
 2. Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszáma, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos eredeti vagy másolatban cégkivonat, képviselőre jogosult vezető tisztségviselő vagy tisztségviselők aláírási címpéldányai,
 3. magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, és idő, személyigazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám:
 2. vagyonelem pontos megnevezését és a vételár egyértelmű megjelölését
 3. fizetőképesség igazolása, 30 napnál nem régebbi, fizetőképesség (fedezet) igazolása banki vagy ügyvédi okirattal (banki fedezetigazolás esetén kizárólagos felhasználással, célnevesített hitelígérvény, letétkezelő ügyvéd által igazolt ügyvédi letét kizárólagos hozzáféréssel)
 4. ajánlati biztosíték befizetésének igazolása
 5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerted és elfogadja
 6. nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalása
 7. kötelezettségvállaló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázat nyertessége esetén adásvételi szerződést a felszámolóval annak értékelése EÉR rendszerben történt megjelenését számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott 30 napon belül átutalja
 8. kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított 15 napon belül birtokba veszi
 9. Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződés megkötésétől
 10. nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli
- Az elővásárlási joga rendelkező 1991 évi XLIX törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján jogszabály vagy szerződés alapján, elővásárlásra jogosult jogát, a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámolóbiztos felhívására gyakorolhatja, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámolóbiztos részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben vagy egészben eredménytelené nyilváníthatja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P923243/tetelek.pdf>