

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Ratis Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-668454, székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 89., levelezési cím: 1183 Budapest, Gyömrői út 89.), mint a(z) G. A. CSEMPECENTRUM Kft., régi nevén GILAX Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 030643 , székhely: 3300 Eger, Kallómalom utca 38. 1 em. 3) Heves Megyei Bíróság **3.Fpk.10-10-000416/66.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. november 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P899302>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 16. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. december 31. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a Ratis Kft. OTP Banknál vezetett 11712004-20349802 számú letéti számlájára „G. A. CSEMPECENTRUM Kft. „f.a.” megjelöléssel, melyet átutalással kell teljesíteni a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelve. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét kamatmentesen az eredményhirdetés napjától- a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül visszautalja.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Szeged belterület 544 hrsz.-ú, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan, mely természetben a 6771 Szeged, Szöreg, Magyar u. 2. sz. alatt található 1/1 tulajdoni hányadú, 1367 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlanon található felépítmények nettó 577.9 m<sup>2</sup> nagyságú főépületből, nettó 25.5 m<sup>2</sup> nagyságú pincéből, és egy nettó 220 m<sup>2</sup> nagyságú raktárból áll. Az ingatlan teljes közműellátottsággal rendelkezik.

Az ingatlanra az alábbi terhek vannak bejegyezve:

– Végrehajtási jog 36.861.612 Ft és járulékai erejéig: Jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (Budapest, Széchenyi u. 2.)

– Végrehajtási jog 5.671.592 Ft és járulékai erejéig:Jogosult: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6724 Szeged, Huszár u. 1.)

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 40.000.000 Ft erejéig engedményezés jogcímén: Jogosult: Bohemian Financing Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.)

A Cstv.38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az

ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

Az áfa törvény 86§(1)bek. j. pontja alapján az értékesítés mentes az adó alól.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 70 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 35 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett vendéglő

Típus: Művelési ág

Területe: 1 367 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 1 367 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett vendéglő

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan 06709356493 telefonszámon előzetes egyeztetést követően megtekinthető 2017.12.20.-án.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét átutalással a Ratis Kft. OTP Banknál vezetett 11712004-20349802 számú számlájára szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kell teljesíteni. Ennek elmaradása esetén az eladó írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint. A birtokba adásra kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő a birtokbavételről saját költségén köteles gondoskodni. A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\)](#) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét(cégnevét), székhelyét(lakcímét), az azonosítására

alkalmas személyes okmányok másolatát szkennelve mellékelni, gazdálkodó szervezetek hiteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 munkanapon belül megköti és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől. Nyilatkozni arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár és a pályázatban szereplő feltételek. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a pályázat lezárását követően 8 munkanapon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatban vevőkijelölés nem lehetséges. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatban meghirdetett irányár nettó ár. A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a szerződés kötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség megfizetése. A felszámoló érvénytelennek tekinti a pályázatot, amennyiben a nyertes pályázó 15 napon belül az 1 % jutalékot nem fizeti meg az EÉR rendszert üzemeltető számára és elveszíti a befizetett bánatpénzt. A birtokba adásra kizárólag a vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor. Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában vagy egyéb indokolt okból eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános elektronikus ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli. Az ingatlan adásvételi szerződését a felszámoló által megjelölt ügyvéd készíti el megfelelő díj ellenében, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1,5 % + áfa, de legalább 50.000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P899302/tetelek.pdf>