

Pályázati Hirdetmény

A(z) PSV-HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-125445, székhely: 7761 Kozármisleny, Március 15 tér 1., levelezési cím: 7761 Kozármisleny, Március 15 tér 1.), mint a(z) BIANCO TRADE Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 15 09 064784, székhely: 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 27.) Nyíregyházi Törvényszéke **8.Fpk.51/2015/28** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. október 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P896717>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. október 30. 14 óra 20 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 14. 14 óra 20 perc

Ajánlati biztosíték összege: 3 350 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A 237 / 2009. (X 20.)

Kormányrendelet alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét BIANCO TRADE Kft „fa.” KELET Takarékszövetkezet 67800254-10605857-00000000 számú bankszámlára kell megfizetni, BIANCO TRADE Kft. „fa” ingatlan pályázat „bánatpénz,, megjelöléssel.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettséget csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl az előbbieken megadott bankszámlaszám számlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívást kiíró felszámolóbiztos az esetlegesen felmerülő bank költségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, és egyéb hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemények.

A pályázati biztosíték befizetését a felszámolóbiztos a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor ellenőrzi, a szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, akkor az ajánlati biztosítékot a felszámolóbiztos nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes a felszámolóbiztos az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalása. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön, létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49 / A § (4) szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Mátészalka belterület 2737 hrsz-ú 1297 m2 terület, kivett étterem és panzió, rendezvény terem
Természetben: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 27., 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 29.

A meghirdetett ingatlanok pályázati irányára, nettó ár mely nem tartalmazza az általános

forgalmi adót.

Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfa köteles.

Az áfa alany vevő a 2007 évi CXXVII törvény (áfa törvény) 142. §. értelmében az áfa megfizetése fordított adózás szabályai szerint, nem áfa alany vevők tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 105 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 52 500 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett étterem és panzió, rendezvény terem

Típus: üzlethelyiség

Területe: 1 297 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 122 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mátészalka

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2737

Ingatlan postai címe: 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 27.

Területnagyság: 1 297 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett étterem és panzió, rendezvény terem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BIANCO TRADE Kft "fa" tulajdonos (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 27)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozat, érkezési idő: 47560/2001.12.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanba telekegyesítés folytán beolvadt a 2739 hrszú ingatlan.

Bejegyző határozat, érkezési idő: 38680/2009.08.17. Jelzálog 55 000 000 Ft, azaz Ötvenötmillió Ft és járulékaik erejéig. jogosult: Lombard Finanszírozási Zrt. törzsszám: 12495049 cím: 6720

Szeged, Somogyi B. u.19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38680/2009.08.17. vételi jog

2014.08.14-ig jogosult: Lombard Finanszírozási Zrt. törzsszám: 12495049 cím: 6720 Szeged,

Somogyi B. u.19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 43014/3/2012.11.21 Végrehajtási jog 550 000 Ft, azaz ötszázötvenezer Ft. főkövetelés és járulékaik erejéig. Hiv.sz.: 0117/V.172/2012/5 –

tartozás jogosult: Üzleti Partnerek Menedzser Irodája Bt, törzsszám: 20540728 cím: 1131 Budapest, Gyöngyösi út 21.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyon elemekkel kapcsolatos, részletes pályázati feltételeket tartalmazó leírást, elektronikus levélben történő megkeresésre, (titkarsag@psv-holding.hu) kérésre térítésmentesen megküldjük. A felszámolóbiztos előzetes egyeztetést követően biztosítja a vagyonelem megtekintését.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Vételár megfizetésének módja határideje:

A vételárat a BIANCO TRADE Kft. „f.a.” KELET Takarékszövetkezet

67800254-10605857-00000000 sz. számú bankszámlára kell megfizetni, átutalással, BIANCO TRADE Kft. „fa” ingatlan vételára ” közleménnyel, legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül.

A tulajdon jogot szerző fél a nyilvános értékesítése az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámolóbiztos választja ki illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos felmenő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázat terheli.

Az ügyvédi munkadíj összege:

A 10. 000.000 Ft vagy az azt el nem érő vételár esetén a vagyontárgy értékének egy százaléka, de minimum 50 000 Ft a 10 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén százezer forint továbbá a 10 millió Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,3 %.

Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámolóbiztos által véglegesnek elfogadott vételár 1 % jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, mely nem része a teljes vételárnak.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés határideje nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy átvételének módja határideje:

A vagyontárgy átadása a teljes vételár megfizetésének napját követő 15. munkanapon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A 17 / 2014 II. 3. Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja. A pályázatok bontására pályázati határidő lejáratát követő nyolc napon belül kerül sor, Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49 /D § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősítik az ajánlati árat, Jelent hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kormányrendelet és a 17 / 2014 II. 3.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Elővásárlási jog gyakorlása: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes

ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval sem az általa képviselt felszállás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolóbiztos hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlatok az elektronikus értékesítési rendszer (EÉR) igénybevételével elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó adatait:

- Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszáma, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos eredeti vagy másolatban cégkivonat, képviseletre jogosult vezető tisztségviselő vagy tisztségviselők aláírási címpéldányai,
- magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, és idő, személyigazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám:

2. vagyonelem pontos megnevezését és a vételár egyértelmű megjelölését

3. fizetőképesség igazolása, 30 napnál nem régebbi, fizetőképesség (fedezet) igazolása banki vagy ügyvédi okirattal (banki fedezetigazolás esetén kizárólagos felhasználással, célnevesített hitelígérvény, letétkezelő ügyvéd által igazolt ügyvédi letét kizárólagos hozzáféréssel)

4. ajánlati biztosíték befizetésének igazolása

5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerted és elfogadja

6. nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

7. kötelezettségvállaló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázat nyertessége esetén adásvételi szerződést a felszámolóval annak értékelése EÉR rendszerben történt megjelenését számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott 30 napon belül átutalja

8. kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított 15 napon belül birtokba veszi

9. Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződés megkötésétől

10. nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli

Az elővásárlási joggal rendelkező 1991 évi XLIX törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján jogszabály vagy szerződés alapján, elővásárlásra jogosult jogát, a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámolóbiztos felhívására gyakorolhatja, oly módon hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A meghirdetett ingatlanok pályázati irányára, nettó ár mely nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfa köteles.

Az áfa alany vevő a 2007 évi CXXVII törvény (áfa törvény) 142. §. értelmében az áfa megfizetése fordított adózás szabályai szerint, nem áfa alany vevők tekintetében az általános szabályok

szerint történik.

A felszámolóbiztos részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben vagy egészben eredménytelenné nyilváníthatja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P896717/tetelek.pdf>