

Pályázati Hirdetmény

A(z) PSV-HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-125445, székhely: 7761 Kozármisleny, Március 15 tér 1., levelezési cím: 7761 Kozármisleny, Március 15 tér 1.), mint a(z) "RED-DEVIL" Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 02 09 066468, székhely: 7633 Pécs, Ybl Miklós utca 9. 5 em. 2) Pécsi Törvényszék **5. Fpk.798/2014** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2017. október 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P896449>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. október 23. 15 óra 16 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 8. 10 óra 36 perc

Ajánlati biztosíték összege: 645 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A 237 / 2009. (X 20.) Kormányrendelet alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét

„RED-DEVIL” Kft. „fa”, számlavezető OTP Bank Nyrt. 11731056-20000693-00000000 számú bankszámlára. kell megfizetni, „RED-DEVIL” Kft. „fa” Aidinger ingatlan pályázat „bánatpénz,, megjelöléssel.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettséget csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl az előbbieken megadott bankszámlaszám számlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívást kiíró felszámolóbiztos az esetlegesen felmerülő bank költségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, és egyéb hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemények.

A pályázati biztosíték befizetését a felszámolóbiztos a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor ellenőrzi, a szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, akkor az ajánlati biztosítékot a felszámolóbiztos nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes a felszámolóbiztos az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalása. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön, létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49 / A § (4) szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

PÉCS belterület 23912/72/A hrsz-ú 132 m² terület, valamint 23912/258/A/79 hrsz-ú 120 m² terület, üzletház

Természetben: 7621 Pécs, Aidinger J.u. 56.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 14 850 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 050 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletház

Típus: üzlethelyiség

Területe: 252 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 14 850 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 23912/72/A

Ingatlan postai címe: 7621 Pécs, Aidinger J utca 56.

Területnagyság: 252 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzletház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: I. tulajdoni hányad: 41/100 Optika-Fotó Kft tulajdonos (7621 Pécs, Aidinger J.u. 56., törzsszám: 11561365) jogcím: átalakulás bejegyző határozat, érkezési idő:

31238-2/2003.01.15. II. tulajdoni hányad: 59/100 RED-DEVILL Kft."f.a." tulajdonos (7633 Pécs, Ybl M.u.9., törzsszám: 11849517) jogcím: adásvétel bejegyző határozat, érkezési idő:

50621/2/2011.11.21

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bejegyző határozat, érkezési idő:

33774/2012/2011.11.29. Eredeti határozat: 51350/2011.11.29. Jelzálog (egyetemleges) 27 000 000 Ft, azaz huszonhétmillió Ft és járulékai erejéig. Lásd még a pécsi 41330. és a

23912/258/A/79. hrszú ingatlanokat is! utalás: II/12. jogosult: Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt. törzsszám: 14479917 cím: 7700 Mohács, Dózsa György utca 31. 23912/258/A/79 II. rész I.

tulajdoni hányad: 15/100 Optika-Fotó Kft tulajdonos (7621 Pécs, Aidinger J.u. 56., törzsszám: 11561365) jogcím: átalakulás bejegyző határozat, érkezési idő: 31238-2/2003.01.15. II. tulajdoni

hányad: 85/100 RED-DEVILL Kft."f.a." tulajdonos (7633 Pécs, Ybl M.u.9., törzsszám: 11849517) jogcím: öröklés bejegyző határozat, érkezési idő: 50621/2/2011.11.21. III: rész Bejegyző

határozat, érkezési idő: 33774/2012/2011.11.29. Eredeti határozat: 51350/2011.11.29. Jelzálog (egyetemleges) 27 000 000 Ft, azaz huszonhétmillió Ft és járulékai erejéig. Lásd még a pécsi 41330. és a 23912/258/A/79. hrszú ingatlanokat is! utalás: II/12. jogosult: Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt. törzsszám: 14479917 cím: 7700 Mohács, Dózsa György utca 31.

Ingyen állapot: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítendő vagyonelem megtekinthető a felszámolóbiztossal előre egyeztetett időpontban: email titkarsag@psv-holding.hu A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül érhetőek el.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Vételár megfizetésének módja határideje:

A vételár a „RED-DEVIL” Kft. „fa”, számlavezető OTP Bank Nyrt. 11731056-20000693-00000000 sz. számú bankszámlára. kell megfizetni, átutalással, „RED-DEVIL” Kft. „fa” ingatlan vételára ” közleménnyel, legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül.

A tulajdon jogot szerző fél a nyilvános értékesítése az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámolóbiztos választja ki illetve a szerződéskötéssel kapcsolatos felmenő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázat terheli.

Az ügyvédi munkadíj összege:

A 10. 000.000 Ft vagy az azt el nem érő vételár esetén a vagyontárgy értékének egy százaléka, de minimum 50 000 Ft a 10 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén százezer forint továbbá a 10 millió Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,3 %.

Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámolóbiztos által véglegesnek elfogadott vételár 1 % jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, mely nem része a teljes vételárnak.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés határideje nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30. napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy átadása a teljes vételár megfizetésének napját követő 15. munkanapon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja. A pályázatok bontására pályázati határidő lejáratát követő nyolc napon belül kerül sor, Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49 /D § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősítik az ajánlati árat, Jelent hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kormányrendelet és a 17 / 2014 II. 3.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Elővásárlási jog gyakorlása: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű

vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval sem az általa képviselt felszállás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolóbiztos hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlatok az elektronikus értékesítési rendszer (EÉR) igénybevételével elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó adatait:

- Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszáma, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos eredeti vagy másolatban cégkivonat, képviseletre jogosult vezető tisztségviselő vagy tisztségviselők aláírási címpéldányai,
- magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, és idő, személyigazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám:

2. vagyonelem pontos megnevezését és a vételár egyértelmű megjelölését

3. fizetőképesség igazolása, 30 napnál nem régebbi, fizetőképesség (fedezet) igazolása banki vagy ügyvédi okirattal (banki fedezetigazolás esetén kizárólagos felhasználással, célnevesített hitelígérvény, letétkezelő ügyvéd által igazolt ügyvédi letét kizárólagos hozzáféréssel)

4. ajánlati biztosíték befizetésének igazolása

5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerted és elfogadja

6. nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

7. kötelezettségvállaló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy pályázat nyertessége esetén adásvételi szerződést a felszámolóval annak értékelése EÉR rendszerben történt megjelenését számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott 30 napon belül átutalja

8. kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított 15 napon belül birtokba veszi

9. Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződés megkötésétől

10. nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli

Az elővásárlási joggal rendelkező 1991 évi XLIX törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján jogszabály vagy szerződés alapján, elővásárlásra jogosult jogát, a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámolóbiztos felhívására gyakorolhatja, oly módon hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámolóbiztos részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben vagy egészben eredménytelené nyilváníthatja.

A pályázattal kapcsolatban a Cégközlönyben meghirdetett pályázati felhívás, illetve az értékesítéssel kapcsolatos hatályos jogszabályok az irányadóak.

A meghirdetett ingatlan pályázati irányára tárgyi adómentes

Az áfa alany vevő a 2007 évi CXXVII törvény (áfa törvény) 142. §. értelmében az áfa megfizetése

fordított adózás szabályai szerint, nem áfa alany vevők tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P896449/tetelek.pdf>