

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Portfolió Kft. (cégjegyzékszám: 14-09-000928, székhely: 7400 Kaposvár, Virág utca 21., levelezési cím: 7400 Kaposvár, Virág utca 21.), mint a(z) Referencia Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-118409, székhely: 6075 Páhi, Jókai utca 12.) Kecskeméti Törvényszék

**21.Fpk.03-14-000505/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2017. október 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P893533>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. október 27. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 12. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 480 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: 4. A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem irányárának 3%-ának megfelelő bánatpénzt kell fizetni. A beadott pályázatnak tartalmaznia kell a megajánlott vételi ár rendelkezésére állását bizonyító ügyvédi vagy banki célfedezeti igazolást. A célfedezeti igazolás hiánya kizáró ok. Pályázó a megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig Referencia Kft. „f.a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10638862-490200 sz. számlájára (közlemény rovatba: Referencia Kft. „f.a.” bánatpénz) kell befizetni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bánatpénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Kivett irodaház

Fülöpszállás belterület hrsz. 73.

Erkel Ferenc utca 1.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 16 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett Irodaház

Típus: Kivett Irodaház  
Területe: 547 m<sup>2</sup>  
Állapota: felújítandó  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 16 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fülöpszállás

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 73

Ingatlan postai címe: 6085 Fülöpszállás, Erkel Ferenc utca 1.

Művelési ág: Kivett irodaház

Területnagyság: 547 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett Irodaház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Referencia Képző Központ Nonprofit Kft "fa"

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • Bejegyző határozat: 34673/3/2006.04.28.

Keretbiztosítéki jelzálogjog 72.800.000,- forint keretösszeg erejéig Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet • Bejegyző határozat: 36280/2010.03.31. Keretbiztosítéki jelzálogjog

85.000.000,- forint keretösszeg erejéig Jogosult: Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet •

Bejegyző határozat: 37525/4/2010.05.07. Végrehajtási jog. 1.445.000,- forint adótartozás és

járulécai erejéig Jogosult: NAV Bács-Kiskun Megyei Adóigazgatósága • Bejegyző határozat:

36584/2/2011.04.27. Végrehajtási jog 2.379.600,- forint adótartozás és járulécai erejéig •

Bejegyző határozat : 36146/6/2013.06.12. Perindítás Kecskeméti Törvényszék

15.G.40.119/2013/3 számú végzése alapján peres : Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet

„fa” • Bejegyző határozat : 35635/4/2014.06.30. Végrehajtási jog : 49.340.013,-forint főkövetelés

és járulécai erejéig 287.v.0490/2014/13

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésére információk Albert Miklós felszámolóbiztostól kérhetők a +36-70/410-6484-os telefonszámon hétköznap 8-12 óra között.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül kerül sor.

a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben utalással vagy készpénzben

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** az eredmény hirdetést követően 5 napon belül

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyonelem az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kerül átadásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a PORTFÓLIÓ Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága. A pályázat alapfeltételei: 1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt. 2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. 3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF), a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi, a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben köteles nyertes pályázó a vételárat megfizetni; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít, egy hónapnál nem régebbi cégkivonat jogi személy esetén, az adásvételi szerződést eredményhirdetéstől számított 5 napon belül köteles nyertes pályázó megkötni, melynek helyszíne 6720 Szeged, Kölcsey utca 13. kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat. Egyéb feltételek: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül kerül sor. A megköendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli. Felhívjuk az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés kereti között gyakorolhatják. A felszámoló az elektronikus értesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételére legalább 10 napot biztosítani kell, kivéve a 10 § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jogosultjainak.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Egyéb feltételek:

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül kerül sor. A megköendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli. Felhívjuk az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés kereti között gyakorolhatják.

A felszámoló az elektronikus értesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételére legalább 10 napot biztosítani kell, kivéve a 10 § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jogosultjainak.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó bánatpénzére vonatkozólag, mely a vételárba beleszámít.

A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P893533/tetelek.pdf>