

Pályázati Hirdetmény

A(z) Cash & Limes Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043611, székhely: 1146 Budapest, Cházár András utca 9., levelezési cím: 1146 Budapest, Cházár András utca 9.), mint a(z) Bizalom-Minőség „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-014704, székhely: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/1.) Fővárosi Törvényszék **5.Fpk.01-2013-000756/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. február 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P579960>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 21. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. december 7. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 3 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: bánatpénz befizetése a Cash & Limes Zrt EÉR bankszámlaszámára: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni:

- "BIZALOM-MINŐSÉG Kft. „f.a.” pályázat”.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő 8 munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 1. Hrsz.701/1 telekrész nem beépíthető!

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 60 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: telekrész

Típus: telek

Területe: 14,79 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abádszalók

Ingatlan postai címe: 5241 Abádszalók, hrsz. 701/1

Területnagyság: 14,79 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telekrész

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 24. sorszám Bejegyző határozat: 31228/2/2011.04.14. Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog az Abádszalóki 701/1/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonos javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelemek megtekinthetők telefonon történt egyeztetés után (tel: 06-46-359-227, fax: 06-46-350-605) munkanapokon 9-15 óra között, a BIZALOM-MINŐSÉG Kft „f.a.” Marjasné Endrédi Zsuzsanna felszámolóbiztosnál.

Vételár megfizetésének módja, határideje: - Vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: 30 nap

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: teljes vételár kiegyenlítését követő 5 munkanapon belül birtokba vehető

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: - a pályázó főbb adatainak bemutatása, - ajánlott tételes nettó vételár, és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása, - vételár fedezet igazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő 3 napon belül ki nem fizetendő részére, - a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább 5 (öt) százalékának, összesen 3.000 Ft, azaz háromezer forintnak (ÁFA nélküli nettó irányár) megfelelő bánatpénz befizetése a Cash & Limes Zrt EÉR bankszámlaszámára: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: - " BIZALOM-MINŐSÉG Kft. „f.a.” pályázat". - A befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni. - Legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása, - Vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség. - az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül birtokba vehető. - Érvényes ajánlat feltételeihez a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie. A pályázónak pályázatnyertesség esetén a vételár fizetésén kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését. Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését. A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 21. 10.00 A pályázatok

benyújtásának határideje: 2016. december 07. 10.00 Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. (Cstv. 49/A§(4) bekezdés)

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetménynél lehet majd ajánlatot tenni

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani nekik, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P579960/tetelek.pdf>