

Pályázati Hirdetmény

A(z) Pro Bonum Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-060813, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8. II/203., levelezési cím: 1094 Budapest, Páva utca 8.), mint a(z) "SZEPESI" ÉPÍTŐ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-067992, székhely: 4450 Tiszalök, Honvéd utca 16..) Nyíregyházi Törvényszék **13.Fpk.15-13-000247/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2016. október 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P565125>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. november 14. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 29. 18 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot adós OTP Banknál vezetett 11744137-20040819 számú bankszámlájára Szepesi Építő Kft „fa” ajánlati biztosíték megjelölésével a pályázat benyújtásáig jóváírásra kell kerülnie 2016. november 29. 18. óráig.

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 30 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelve.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

4450 Tiszalök, Honvéd u. 35., belterület 938/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben 1834 nm területű telken szereplő 1/1 tulajdoni hányadú kivett varroda, tároló épület és udvar megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan Tiszalök városközpontjában a Petőfi útról nyíló Honvéd utca 35 alatt családi házak környezetében található. A telek területe 1834 négyzetméter, melynek formája szabálytalan sokszög, nyugati fekvésű.

A telek kerítettsége: épülettel, fémszerkezetű kerítéssel lehatárolt

Az ingatlanon jelenleg egy darab varroda épület található, melyek területe 448 négyzetméter. Közművekkel rendelkezik.

Használati meleg-víz ellátás: cirko gázkazánról, villanybojlerrel.

Becsült építési éve: 1970-es évek.

Épület szintek száma: 1

Az áfa Törvény 86 § (1) bek. j.) pontja alapján az értékesítés adómentes.

A felszámolónak nincs tudomása, környezeti kárról illetve környezeti teherről, mely az ingatlanokhoz kapcsolódna, így a 106/1995. (IX.8) Korm rendelet 8§ -a nem vonatkozik jelen vagyontárgy értékesítésére.

Felszámolási eljárás megindítása. Felszámolás kezdő időpontja: 2013.10.04.

A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában, a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett varroda, tároló épület és udvar

Típus: Kivett varroda, tároló épület és udvar

Területe: 1 834 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 28 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszalök

Ingatlan postai címe: 4450 Tiszalök, hrsz. 938/1

Területnagyság: 1 834 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett varroda, tároló épület és udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szepesi Építő Kft "f.a." 4450 Tiszalök, Honvéd u. 35.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III.2 Egyetemleges jelzálogjog: 105.733 CHF és járulékai erejéig Jogosult: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. III.3 Elővásárlási jog Jogosult: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. III.4 Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog: 20.000.000,-Ft erejéig Jogosult: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. III.5 Elővásárlási jog Jogosult: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. III.8 Végrehajtási jog: 1.470.210,-Ft adótartozás és járulékai erejéig Jogosult: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyontárgyak előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetőek. Az egyeztetésre kizárólag a <https://eer.gov.hu> oldalon keresztül van lehetőség.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adós OTP Banknál vezetett 11744137-20040819 számú bankszámlájára Szepesi Építő Kft „fa megjelölésével kell megfizetni.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

Szerződést követő 15 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégek kivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. - A megajánlott vételárat - Bónusz megfizetésének igazolása. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a +Áfát tartalmazó összeg – de minimum 60.000 Ft + Áfa- , melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

A felszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról.

A felszámoló ezúton felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy a pályázat leadásának határidejéig 2016. november 29. 18.00-ig jelentkezzenek Sztefanov-Bolla Krisztina (tel.:06-1/700-42-20) felszámolónál. A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követően 12 napon belül, de legkésőbb az eredményhirdetésig gyakorolhatják. Amennyiben – a felszámoló által nem ismert - elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogával.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P565125/tetelek.pdf>