

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Ratis Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-668454, székhely: 1037 Budapest, Törökkő utca 5., levelezési cím: 1037 Budapest, Törökkő utca 5.), mint a(z) Szuha Ingatlanforgalmazó Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 12 09 005277, székhely: 3154 Szuha, Kossuth út 32.) Nógrád Megyei Bíróság **8.Fpk.12-13-000165/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2016. szeptember 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P532391>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 75 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a Ratis Kft. OTP Banknál vezetett 11712004-20349802 számú letéti számlájára „Szuha Kft. "f.a." megjelöléssel, melyet átutalással kell teljesíteni a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelve. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét kamatmentesen az eredményhirdetés napjától- a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy nem megy teljesedésbe (pl. a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg), vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson az érdekkörében felmerült okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

8640 Fonyód, Bélatelepe 5957/4/C hrsz.-ú üzletház 42 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadú. Műszaki állapot: alapozás: betonfalazat: faszervezetű födém: fa födémnyílászárók: egyrétegű ablakok tetőburkolat: zsindegy fedéscsúszó szintszáma földszint és tetőtér fűtés: nincscsúszó építési éve (kb) 1998 Földhasználati joggal terhelt. Az üzlet a földszintjén található az eladótér, fapalcokkal, tükörrel, nagy kirakatüveggel, amely a parkoló és az üzletek előtti térre néz, az egyik sarokban kis konyhasarok, mosogatóval és egy WC kapott még helyet, a tetőtérbe falépcső vezet, itt hálószoba és egy zuhanyzó+WC található. Bejárata a térről van, amely a három üzlet között helyezkedik el, a szezonban az árucikkeket ide pakolják ki. Az üzletház mellett zöldterület és parkolási lehetőség van. Az ingatlanra az alábbi terhek vannak bejegyezve:– Jelzálog jog 21.100.00 Ft kölcsön és járulékaik erejéig Jogosult: Forrás Takarékszövetkezet– Végrehajtási jog

926.000 Ft és járulékai erejéigJogosult: Nemzeti Adó- és VámhivatalAz áfa törvény 86§(1)bek. j. pontja alapján az értékesítés mentes az adó alól. A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 500 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletház

Típus: üzlethelyiség

Területe: 42 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 42 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzletház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan 2016.10.14.-én előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét átutalással a Ratis Kft. OTP Banknál vezetett 11712004-20349802 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kell teljesíteni. Ennek elmaradása esetén az eladó írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő a vagyontárgy elszállításáról, illetve birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha az árverési hirdetményben, a pályázati felhívásban vagy a szerződésben az erre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért költségtérítést számol fel. A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számol fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti részletes feltételek:](#)** A pályázatban meghirdetett irányár nettó ár. Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési

Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét(cégnevét), székhelyét(lakcímét), az azonosítására alkalmas személyes okmányok másolatát szkennelve mellékelni, gazdálkodó szervezetek hiteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 munkanapon belül megkötöti és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a pályázat lezárását követően 8 munkanapon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatban vevőkijelölés nem lehetséges. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételnek megfelelő ajánlatot nem adtak be, vagy ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsony az ajánlati ár, illetve ha a Cstv. 49/D §. szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm.. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatban meghirdetett irányár nettó ár. A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötöni, a szerződés kötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség megfizetése. A felszámoló érvénytelennek tekinti a pályázatot, amennyiben a nyertes pályázó 15 napon belül az 1 % jutalékot nem fizeti meg az EÉR rendszert üzemeltető számára és elveszíti a befizetett bánatpénzt. A birtokba adásra kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor. Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában vagy egyéb indokolt okból eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános elektronikus ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli. Az ingatlan adásvételi szerződését a felszámoló által megjelölt ügyvéd készíti el megfelelő díj ellenében, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1,5 % + áfa, de legalább 50.000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P532391/tetelek.pdf>