

## Pályázati Hirdetmény

A(z) PRIMA LIQUIDATOR Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358367, székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 64., levelezési cím: 5101 Jászberény, Pf. 5), mint a(z) EcoEnergy Power Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-171343, székhely: 2737 Ceglédbercel, Dózsa György utca 44..) Budapest Környéki Törvényszék **15. Fpk. 801/2022/12..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3823516>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. május 3. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 18. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. november 25. 00 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 150 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a meghirdetett becsérték alapján számolt, a pályázat benyújtásával egyidőben fizetendő ajánlati biztosíték megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400566-50526971-75741007 számú számlájára úgy, hogy az ajánlati biztosítéknak az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie. A bizonylat melléklete a pályázatnak.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül a felszámoló visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az értékesítő a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a pályázati biztosíték befizetését a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot az ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A 13. § (3) bekezdése alapján az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a (2) bekezdésben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.  
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1. Földhivatali Osztálynál nyilvántartott Körösszakál, belterület 38. hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű 906 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 illetősége.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében feltüntetett jogok, tények:

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1. Földhivatali Osztálynál nyilvántartott Körösszakál, belterület 39. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 2914 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 illetősége.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében feltüntetett jogok, tények:

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az ingatlanok vagyonösszességként kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 2 100 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar

Típus: telek

Területe: 906 m<sup>2</sup>

Állapota: használt

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Körösszakál

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 38.

Ingatlan postai címe: 4136 Körösszakál, hrsz. 38.

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Területnagyság: 906 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: EcoEnergy Power Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: használt

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar  
Típus: telek

Területe: 2 914 m<sup>2</sup>

Állapota: használt

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Körösszakál

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 39.

Ingatlan postai címe: 4136 Körösszakál, hrsz. 39.

Művelési ág: kivett gazdasági épület, udvar

Területnagyság: 2 914 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EcoEnergy Power Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: használt

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárggyal kapcsolatosan az EÉR-en történik a tájékoztatás. A vagyonösszesség megtekintése a felszámolóval az EÉR felületén történő előzetes időpont egyeztetést követően lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A felszámolási eljárásban értékesített vagyonelemmel kapcsolatosan a pályázót áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

**Pályázati bírálati szempontok:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva azt az ajánlatot, amely érvénytelen. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál elsődleges szempont az ajánlati ár nagysága, és a teljes vételár megfizetésének határideje.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva azt az ajánlatot, amely érvénytelen. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál elsődleges szempont az ajánlati ár nagysága, és a teljes vételár megfizetésének határideje.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vásárlásra jogosult vételár fennmaradó részét a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles megfizetni átutalással a felszámoló szervezet 10400566-50526971-75741007 számú számlájára.

Beszámítás kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megkötöti.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyonösszesség birtokba vételéről a vevőnek saját magának kell gondoskodnia, melynek költsége és kockázata a vevőt terheli.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező vagyontárgyainak értékesítésére második alkalommal kerül sor.

A 237/2009. (X.20) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatot kér benyújtani, melyeket a PRIMA LIQUIDATOR Kft. által feltöltött hirdetés alapján kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeivel, elektronikusan nyújtható be.

A pályázatoknak tartalmazniuk kell:

- A megpályázni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését, megjelölését.
- Természetes személy pályázó esetén a pályázó nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, az azonosításra alkalmas további adatokat, személyigazolvány-számát, adóazonosító jelét, személyi számát.
- Gazdálkodó szervezetek, jogi személy pályázók esetén a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, az azonosításra alkalmas további adatokat, a gazdálkodó szervezet hatályos - 30 napnál nem régebbi - cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát.
- A megajánlott nettó vételárat.
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- Az alábbi nyilatkozatokat:
  - kötelezettségvállalást arról, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerében történt megjelenéstől számított 15 napon belül megkötöti, és a vételárat a

szerződéskötést követő 30 napon belül átutalja

- annak tudomásulvételét, ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalását
- sikertelen pályázat esetén annak a bankszámlának a megjelölését, ahová az ajánlati biztosíték visszautalását kéri
- a pályázó a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, annak állapotát megismerte
- a pályázó lemond az eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági garanciális igény érvényesítéséről
- annak tudomásulvételét és elfogadását, hogy az ingatlanok birtokba vételéről a vevőnek saját magának kell gondoskodnia, melynek költsége és kockázata a vevőt terheli

ÁFA fizetésére vonatkozó szabályok:

A felszámolási eljárásban értékesített vagyonelemmel kapcsolatosan a pályázót áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül kerül sor. A felszámoló megvizsgálja, hogy a pályázatok megfeleltek-e az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek, továbbá minden érvényes ajánlatot értékel a részletes pályázati feltételekben meghatározott módon. Az értékesítő felállítja a pályázók közötti sorrendet, és megállapítja, hogy a jogszabályi előírások alapján szükséges-e online ártárgyalást tartani, elővásárlásra jogosult személyt megkeresni, vagy más eljárási cselekményt végezni.

A pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a felszámoló a pályázatok bontásától számított 20 napon belül elkészíti, és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által is megtekinthető.

Ártárgyalás:

A felszámoló több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén, a pályázat nyertesének azonnali megállapítása helyett nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeit a felszámoló az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli. Az addig megtett ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni. Az ártárgyaláson részt nem vevő, vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról tájékoztatja az érdekelteket.

Elővásárlási jog:

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdés értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat kizárólag a nyilvános értékesítés során, annak keretei között a pályázat bontást követő 10 napon belül írásban gyakorolhatják. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

A felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

## Szerződéskötés:

A nyertes pályázóval a felszámoló a szerződést akkor köti meg, ha a nyertes pályázó a nettó vételár 1 %-ának megfelelő jutalék - az EÉR működtetője részére történő - megfizetését igazolja.

Az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történő megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére a vevő költségére.

A pályázó a megadott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd által ellenjegyzett okiratban megkötni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, díjak és illeték valamint a szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja, - melynek összege 100.000,-Ft, mely ügyvédi munkadíj az ÁFÁ-t nem tartalmazza - a nyertes pályázót terheli, melyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

## Vételár megfizetése:

A vételár megfizetését a felszámoló átutalással az adásvételi szerződés megkötésétől számított, legkésőbb 30 napon belül kéri teljesíteni.

A felszámoló az ingatlanok állapotáról csak részleges információval rendelkezik.

Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló – megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Eredménytelennek nyilvánítás esetén sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

## Környezeti teher:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teherről a felszámolónak nincs tudomása.

Jelen hirdetésre az 1991. évi XLIX. törvény értékesítési eljárásra, a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3823516/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3823516#tenderfuzet>