

## Pályázati Hirdetmény

A(z) DUEL-CORP Zrt. (cégjegyzékszám: 06-10-000383, székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2. C ép., levelezési cím: 6722 Szeged, Béke utca 2. C ép.), mint a(z) SZENT GELLÉRT ORVOSCENTRUM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 06-09-012035, székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 14..) Szegedi Törvényszék **16.Fpk.79/2023/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3814311>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. május 10. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 27. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. augusztus 9. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 250 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással a DUEL-CORP Zrt. Oberbank AG szegedi fiókjánál vezetett 18400010-03843192-00100029 számú bankszámlájára Szent Gellért Kft. "f.a." pályázat ajánlati biztosíték" közleménnyel. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámolóbiztos a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző 24 órával ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül kerül

visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Ingóságok a mellékelt lista alapján (orvosi rendelői bútorok, orvosi műszaki eszközök, számítástechnikai eszközök).

A felszámoló az ingóságokat egyben kívánja értékesíteni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 35 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 24 500 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ingóságok a mellékelt lista és képek alapján

Típus: Egyéb

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 35 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingóság megtekinthető munkaidőben a felszámolóbiztossal történő előzetes bejelentkezés után, melyre a felszámolóbiztos az EÉR felületén biztosít lehetőséget.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítésre az áfa törvény megfelelő rendelkezései az irányadóak. A vagyonelem vonatkozásában áfa fizetési kötelezettség áll fenn, mely az áfa adóalany esetében a 2007. évi CXXVII.tv. (áfa-tv) 142. §-a alapján fordított adózás alapján kerül felszámításra. Nem áfa adóalany (magánszemély) esetében az ajánlott nettó vételár után az általános forgalmi adót is meg kell fizetni. A becsérték az ÁFA összegét nem tartalmazza.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárok nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a DUEL-CORP Zrt. Oberbank AG szegedi fiókjánál vezetett 18400010-03843192-00100029. számú bankszámlájára Szent Gellért Kft. "f.a." közleménnyel. A vételár megfizetésének módja banki átutalással, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással, az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 5 napon belül birtokba veheti a vagyontárgyat. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 2.000,-Ft késedelmi díjat számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - a megvásárolni kívánt vagyonelemet - a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését - az ajánlott fizetési feltételeket - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását - az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, vagy más megfelelő fedezetigazolás) - tudomásul vételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállnak a szerződéstől. A pályázat értékelésénél elsődleges szempont az ajánlati ár nagysága. A felszámoló által megjelölt minimál ár együttesen: nettó 24.500.000,- Ft, amely a becsérték 70 %-a. Amennyiben a minimál árat elérő, vagy meghaladó ajánlat nem érkezik, úgy a felszámoló az értékesítést megfelelő ajánlat hiányában érvénytelennek minősíti. Az értékesítési hirdetemény tervezetéről az arra jogosultak értesítése a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak szerint megtörtént. Jelen eljárás a meghirdetett vagyonelemek második értékesítési eljárása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3814311/tetelek.pdf>