

Pályázati Hirdetmény

A(z) Liteco Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-424741, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép.), mint a(z) Viktória Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-185808, székhely: 2142 Nagytarcsa, Boglárka utca 7.) Budapest Környéki Törvényszék **1.Fpk.881/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3807143>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. április 26. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 11. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 27 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az Ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) a felszámoló, Liteco Kft. OTP Banknál vezetett 11712004-22473129-00000000. számú bankszámlájára, átutalással kell megfizetnie a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőző nap 12 óráig, valamint azt az EÉR oldalán regisztrálni. Közleménybe kérjük rögzíteni: Viktória Lakópark Kft. "f.a." – ajánlati biztosíték.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Nagytarcsa belterület 1003. hrsz. 20/200 tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 380 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 380 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar

Típus: lakóépület

Területe: 797 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 20/200

Becsérték: nettó 540 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagytarcsa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1003

Ingatlan postai címe: 2142 Nagytarcsa, hrsz. 1003

Művelési ág: Kivett lakóház, udvar (2 lakás)

Területnagyság: 797 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Viktória Lakópark Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog - 11.000.000,-Ft OTP Jelzálogbank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom - OTP Jelzálogbank Zrt. Jelzálogjog - 600.000,-Ft Magyar Állam Elidegenítési és terhelési tilalom - Magyar Állam Jelzálogjog - 9.400.000,-Ft Magyar Állam Önálló zálogjog - 29.744.000,-Ft K&H Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom - K&H Zrt Jelzálogjog - 600.000,-Ft Magyar Állam Végrehajtási jog - 3.000.000,-Ft Jónás István Végrehajtási jog - 39.510.000,-Ft Tomhauser István Önálló zálogjog - 4.290.000,-Ft K&H Zrt. Jelzálogjog - 5.542.969,-Ft OTP Jelzálogbank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom - OTP Jelzálogbank Zrt. Végrehajtási jog - 1.000.000,-Ft Meggyes Nagy István

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan utcafrontról szabadon megtekinthető. (2142 Nagytarcsa, Zsurló utca 65.)

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA törvény 86.§.(1) j.), k.) pontja alapján adóköteles. Az értékesítés az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdése szerint az adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított áfa, az adó megfizetésére a vevő kötelezett. Egyéb esetben áfás.

Pályázati bírálati szempontok: Jelen közlemény a meghirdetett ingatlan második hirdetése. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a Viktória Lakópark Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - a pályázó nevét, székhelyét, - hatályos cégkivonatát, - telefonszámát, - a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, - a megajánlott nettó vételárat, - valamint a következő nyilatkozatokat: - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - nyilatkozatot arról, hogy adás-vételi

szereződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül, - nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról - nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek - nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, -nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingatlant megtekintett és ismert minőségi és jogi állapotában pályázza meg, - nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. A Cstv.49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárjárnlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237 /2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A pályázónak nyilatkoznia kell vételi ajánlata mellékleteként arról, hogy az ingatlan adásvételi szerződés ügyvédi költségét megtéríti, ami a vagyonösszeg vételárának 1%-a + ÁFA, de minimum 100.000,-Ft+ÁFA). Az adásvételi szerződést felszámoló által megbízott ügyvédi iroda készíti el, az aláírásra Budapesten kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat egy összegben kell megfizetni a szerződés aláírásától számított 20 napon belül átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázat értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül. A szerződés aláírására Budapesten kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3807143/tetelek.pdf>