

## Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-566001, székhely: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10, levelezési cím: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10), mint a(z) SVÁBBAU Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 1309063092, székhely: 2083 Solymár, Bécsi út 17/C..) Budapest Környéki Törvényszék **13.Fpk.284/2020/18..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2024. április 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3803082>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. április 20. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 6. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. március 1. 00 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 549 650 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a Svábbau Kft. Fa. MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50453104-10014932 számú bankszámlájára, átutalással kell teljesíteni. Az ajánlati biztosíték összegének a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára, egyúttal ugyanebben az időpontban azt fel is kell tölteni az EÉR rendszerbe. A felszámoló a befizetést ellenőrzi. Amennyiben az ajánlati biztosíték ezen időpontig nem érkezik be a felszámolóhoz, úgy a pályázó az értékesítésben nem vehet részt, azt a felszámoló kizárja. Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

1. D-LALE Agrár Kft. 100%-os üzletrésze.

1138 Budapest, Váci út 186, adószáma: 23956005-2-41. A társaságnak nincs ügyvezetője, az utolsó közzétett mérlege 2020 évi, a jegyzett tőkéje 3.000 eFt, a saját tőkéje -20.445 eFt.

Az értékesítés mentes az ÁFA alól.

A pályázatban szereplő üzletrész becsértéke összesen: 50.000,-forint.  
A pályázatban szereplő üzletrész minimálára összesen: 17.500,-forint (35%).

2. Ambrus és fiai Kft. 100%-os üzletrésze.

2600 Vác, Dózsa György út 5, adószáma:13362461-2-13. A társaságnak nincs ügyvezetője, az utolsó közzétett mérlege 2020 évi, a jegyzett tőkéje 23.800 eFt, a saját tőkéje -36.413 eFt.

Az értékesítés mentes az ÁFA alól.

A pályázatban szereplő üzletrész becsértéke összesen: 50.000,-forint.  
A pályázatban szereplő üzletrész minimálára összesen: 17.500,-forint (35%).

3. Control Ball Kft. 100%-os üzletrésze.

2083 Solymár, Bécsi út 17/C, adószáma:13206938-2-13. Az utolsó közzétett mérlege 2021 évi, a jegyzett tőkéje 3.000 eFt, a saját tőkéje 1.764 eFt. A társasággal szemben végrehajtás van folyamatban.

Az értékesítés mentes az ÁFA alól.

A pályázatban szereplő üzletrész becsértéke összesen: 33.200.000,-forint.  
A pályázatban szereplő üzletrész minimálára összesen: 11.620.000,-forint (35%).

A pályázati felhívásban szereplő I., II. és III. pontokban felsorolt vagyonösszeség  
Becsértéke: 33.300.000,-Ft  
Minimálár: 11.655.000,-Ft (35%)  
Ajánlati biztosíték: 549.650,-Ft

Az I-II-III. pontokra csak egyben lehet ajánlatot tenni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 33 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 11 655 000 forint. (a becsérték 35%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 1. D-LALE Agrár Kft. 100%-os üzletrésze.

Cég neve: D-LALE Agrár Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 986391

Cég főtevékenysége: TEÁOR 45-47 Kereskedelem, gépjárműjavítás

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon x

Tehermentes: igen

Szavazati jog: x

Pótbefizetési kötelezettség: x

Becsérték: nettó 50 000 forint

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ambrus és fiai Kft. 100%-os üzletrésze

Cég neve: Ambrus és fiai Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 100658

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon x

Tehermentes: igen

Szavazati jog: x

Pótbefizetési kötelezettség: x

Becsérték: nettó 50 000 forint

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Control Ball Kft. 100%-os üzletrésze

Cég neve: Control Ball Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 097619

Cég főtevékenysége: TEÁOR 68 Ingatlanügyletek

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon x

Tehermentes: igen

Szavazati jog: x

Pótbefizetési kötelezettség: x

Becsérték: nettó 33 200 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzletrészekkel kapcsolatban bővebb információ a felszámoló irodában kérhető elektronikus levélben.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az ÁFA alól.

**Pályázati bírálati szempontok:** A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\)](#) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:**

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a Svábbau Kft. Fa. MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50453104-10014932 számú bankszámlájára kell megfizetni a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Fizetési határidő:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

A szerződéskötés költsége 300.000,-Ft. Ezen költség fizetésére a vevő a kötelezett. A

felszámolási értékesítés speciális szabályai miatt az adásvételi szerződés megkötéséhez az ügyvédet az eladó biztosítja.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba adás feltétele.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3803082> A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Céginformációs és közérkeztető nyilvántartásba bejegyzésének száma, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. - A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat scannelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül. - Az ajánlati biztosíték megfizetésének az igazolása, mely összegnek a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási minimálárat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, teherről.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 6. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítettem a zálogjogosultakat.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy amennyiben a minimálár a becsérték alatt van, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Elővásárlási jogosultról a felszámolónak nincs tudomása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3803082/tetelek.pdf>