

Pályázati Hirdetmény

A(z) LAPIDIUM Reorg Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-370221, székhely: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em., levelezési cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em.), mint a(z) BA-ZSI HÚS Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-006254, székhely: 5244 Tizzaszőlős, Szarvas Sándor utca 32.) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.137/2019/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3801393>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. május 2. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 17. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2019. július 1. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 645 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot átutalással kell megfizetése a Lapidium Reorg Kft. MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10103661-51436800-02005004 számú elkülönített bankszámlájára. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát és a jelentkezéskor kapott "F" azonosító számot. Az ajánlati biztosíték megfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az összeg a megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítő az ajánlati biztosíték befizetését köteles a pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 órával ellenőrizni. Az ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és az ajánlati biztosítékot visszautalja. Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, illetve érvénytelen /eredménytelen pályázat esetén a pályázó részére kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Tizzaszőlősi kivett épület, udvar és tizzaszentimeri 61 m2 ingatlan

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 21 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 15 050 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tiszaszőlős, Szarvas Sándor út 38. sz. alatti ingatlan
Típus: kivett épület, udvar (vendéglátó egység)
Területe: 5 927 m²
Állapota: romlott műszaki és esztétikai állapotú
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 21 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaszőlős

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 779/1

Ingatlan postai címe: 5244 Tiszaszőlős, Szarvas Sándor ÚT 38.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: épület, udva

Területnagyság: 5 927 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tiszaszőlős, Szarvas Sándor út 38. sz. alatti ingatlan

Az ingatlan jogi jellege: tulajdon

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BA-ZSI HÚS Kft. "f.a" Tiszaszőlős, Szarvas Sándor út 32.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Földhasználati jog 39 m² területre 779/1/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára. Terheli a 779/1/A hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog. Használati jog a 0340/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára az ingatlanon lévő hídmérlegre. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár utca 8. zálogjog E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog 66 m² és 286 m² területre

Ingatlan állapota: romlott műszaki és esztétikai állapotú

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 61 m² kivett üzem
Típus: kivett üzem
Területe: 61 m²
Állapota: telek, beton térburkolattal
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 0 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaszentimre

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 499/6

Ingatlan postai címe: 5322 Tiszaszentimre, hrsz. 499/6

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem

Területnagyság: 61 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 61 m² kivett üzem

Az ingatlan jogi jellege: tulajdon

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BA-ZSI HÚS Kft. "fa" Tiszaszőlős, Szarvas Sándor út 32.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog 1 m² területre.

Ingatlan állapota: telek, beton térburkolattal

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem az iroda@lapidiumreorg.hu e-mail címen történt előzetes időpont egyeztetést követően tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja és (3) bekezdés alapján az értékesítésre a fordított áfa szabályai vonatkoznak. Magánszemély vevő esetében a feltüntetett árak nettó értéket jelölnek, melyre 27% áfa fizetendő.

Pályázati bírálati szempontok: A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#) A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Lapidium Reorg Kft. MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10103661-51436800-02005004 számú elkülönített bankszámlájára. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámláján jóváírásra kerül. A Cstv. 49. §. (4) bekezdés szerint a beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 60 nap belül kerül sor. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,2%-a + Áfa, de minimum 150.000.- Ft + Áfa. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó a megvásárolt ingatlan birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló felhívja a pályázó figyelmét hogy az ingatlan esetében, a közüzemi szolgáltatások átírásáról a pályázónak magának kell gondoskodni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázó a pályázatot és annak mellékleteit az EÉR rendszeren keresztül nyújthatja be teljes bizonyító erejű magánokirati formában. A pályázatnak tartalmaznia kell a kiírás szerinti vagyonelem megjelölését; a nettó vételi ajánlatot; a pályázó Pp. szerinti azonosító adatait, telefonszám, e-mail cím. Társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot. A cégkivonattal kapcsolatos azon nyilatkozatát, hogy az adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt. A képviselőre jogosult(ak) aláírási címpéldányát. Természetes személy esetén személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány és adóigazolvány másolatot. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az ajánlatra nyitva álló határidő lejártától számított 90 napos ajánlati kötöttséget vállalja. Továbbá nyilatkozniuk kell arra vonatkozóan, hogy a Cstv. 49. §. (3) és (3b) bekezdés szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben, valamint az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jogosultságukat, valamint azt, hogy e jogukkal élni kívánják-e a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelentsék be. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkező(k)nek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, kívánják-e gyakorolni elővásárlási jogukat. A Cstv. 49. §. (3b) bekezdés szerint az értékesítés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási joggyakorlását - nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet, aki, vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja. Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre. A felszámoló a minimálárát a becsérték 70%-ban állapította meg. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. §. (2). bekezdés alapján a jogosultak és hitelezők kiértesítése megtörtént. A befizetett ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a minimálár a pályázati kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárát el nem érő vételi ajánlat érvénytelennek minősül. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, vagy érvénytelenítse és új pályázatot írjon ki. Ezen jogcímen sem a felszámolóval, sem a felszámolás alatt álló gazdasági társasággal szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3801393/tetelek.pdf>