

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Modix Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064045, székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 19-29.. 5. em em. 2. ajtó, levelezési cím: 1027 Budapest, Kapás utca 19-29.. 5.em em. 2. ajtó), mint a(z) BERGER Házak Zrt. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 15-10-040412, székhely: 4244 Újfehértó, Ady Endre utca utca 34.) Nyíregyházi **1.Fpk.776/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3796690>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. április 19. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 6. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 525 030 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az ajánlati biztosítékot a Berger Házak Zrt f.a. OTP Banknál vezetett 11744003-24429030 számlaszámú bankszámlájára kell átutalni "ajánlati biztosíték" és a pályázónak az eljárás során kapott "F....." azonosítóját is tartalmazó közleménnyel oly módon, hogy az ajánlati biztosíték összege a pályázat benyújtási határidejét 24 órával megelőzően a fenti bankszámlára jóváírásra kerüljön. Amennyiben a pályázó az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesíti, az értékesítésen nem vehet részt. A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a fenti határidőig az EÉR felületén a pályázatra jelentkezniük is kell.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén a pályázat elbírálását követő 8 banki napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázó eláll vételi szándékától, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A BERGER Házak Zrt f.a. tulajdonában lévő vásárolt, vegyes összetételű anyag és áru készlet ELADÓ.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 17 501 010 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 6 125 354 forint. (a becsérték 35%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Anyag és Árukészlet  
Típus: Árukészlet  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 887 788 db

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak megtekintésével kapcsolatosan érdeklődni kizárólag az EÉR rendszeren keresztül lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA alany pályázók esetében fordított ÁFA, nem ÁFA alany pályázók esetében egyenes ÁFA szabályok érvényesek.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az érvényes pályázatok értékelés során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beérkező pályázatok között a 10 %-on túlmenő különbség van, úgy döntése szerint ártárgyalást tűzhet ki a magasabb vételár elérése érdekében. A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra jogosult figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékon felüli vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles megfizetni az adós gazdálkodó szervezet OTP Banknál vezetett 11744003-24429030 számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történő megjelenését és a vételár 1%-ának üzemeltető felé történő befizetését követően kerül sor, a szerződéskötésre vonatkozó felhívás átvételét követő 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adásra a vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor. A vagyontárgyak birtokbavételéről vevő a saját költségén köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a vagyontárgy kezeléséért, őrzéséért költségtérítést számolhat fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmazni kell: • az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, e-mail elérhetőségét, • belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot, és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, • külföldi székhellyel rendelkező pályázó esetén a cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített magyar fordítását, • a megpályázott vagyontárgy pontos megnevezését, darabszámát • a nettó

ajánlati ár egyértelmű meghatározását, • a fizetés módját, határidejét, • az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, • az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen felhívás a vagyontárgyak negyedik értékesítési felhívása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3796690/tetelek.pdf>