

Pályázati Hirdetmény

A(z) PSV-HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-125445, székhely: 7761 Kozármisleny, Március 15 tér 1., levelezési cím: 7761 Kozármisleny, Március 15 tér 1.), mint a(z) ZALA TK Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20-09-066902, székhely: 8788 Zalaszentlászló, Hunyadi utca 81..) Zalaegerszegi Törvényszék **7Fpk.20-14-020045** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2016. március 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P346586>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. április 8. 10 óra 29 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. április 24. 10 óra 29 perc

Ajánlati biztosíték összege: 3 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot kérjük átutalással megfizetni, a pályázat benyújtásával egyidejűleg. Az ajánlati biztosítékot át kell utalni a PSV-HOLDING Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402427-50526652-86741038 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelve. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától- a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt , vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Zalaszentlászló 1298/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdon hányadú, kivett épület, udvar(Appartmanház+2 apartmann épület) 5424 m2 alapterületű, ténylegesen 8788 Zalaszentlászló, Hunyadi János út 81. számon található ingatlan eladó és Zalaszentlászló 1298/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú, kivett beépítetlen terület 8754 m2 alapterületű ingatlan eladó.

Az ingatlanok vendégfogadásra alkalmasak, rendben tartott nagy telek kis kerti tóval, pavilonnal , az apartmanok előtt parkolókkal , nagy térkövezett udvarral.

Az ingatlanon végrehajtási jog van 103.537.669 Ft és járulékai erejéig Brunhilde Renate Erika Elizabeth Dahnken jogosult javára.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 70 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóépület

Típus: lakóépület

Területe: 5 424 m²

Állapota: új

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 5 424 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóépület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: új

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok a helyszínen előzetes bejelentkezés nélkül, kívülről megtekinthetők. A felszámoló lehetőséget biztosít az ingatlan bejárására, előre egyeztetett időpontban: 06-72-370160 telefonszámon. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot biztosít e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm rendelet 27. § (4) bekezdés].

Vételár megfizetésének módja, határideje: A pályázat nyertese a szerződéskötést követő 15 napon belül a vételárat átutalással köteles megfizetni a PSV-HOLDING Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402427-50526652-86741038 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: van

Fizetési részletek száma, ütemezése: Részletfizetés kizárólag banki kölcsönből való részbeni finanszírozás esetén lehetséges a vételár megfizetésének módja és határideje közleményünkben írtak szerint. Amennyiben a vételár megfizetéséhez pénzügyi kölcsön felvételére kerül sor, úgy az első részlet, amely a teljes önerő megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 15 napon belüli időszak a fentiek szerint. A vevő köteles a PSV-HOLDING Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 0402427-50526652-86741038 számú bankszámlájára átutalni a teljes önerős vételárrészletet. A vételár hátralék pénzügyi kölcsönből való megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 75 nap.

A szerződéskötés határideje: Az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül .

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanok birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül történik. 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos

ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti és a vételár szerződéskötést követő 5 napon belül átutalja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. Az elbírálás elsődleges szempontja az ajánlott vételár nagysága. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet pályázat lezárását követően 8 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti és a vételár szerződéskötést követő 5 napon belül átutalja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. Az elbírálás elsődleges szempontja az ajánlott vételár nagyság. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet pályázat lezárását követően 8 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Magánszemély vevő esetén az ingatlan értékesítését a mindenkorai áfa törvény szerinti adómérték terheli. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. áfa törvény 142.§ szerint a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett. Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános elektronikus ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli. Az ingatlan adásvételi szerződését a pályázat kiírója által megbízott ügyvéd készíti el megfelelő díj ellenében. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346586/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P346586#tenderfuzet>