

Pályázati Hirdetmény

A(z) "HUBERTUS" Kft. (cégjegyzékszám: 02-09-060077, székhely: 7624 Pécs, Hungária utca 53. / 1., levelezési cím: 7624 Pécs, Hungária utca 53. / 1.), mint a(z) INTERTRANS-HUNGÁRIA Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-111619, székhely: 6077 Orgovány, Joó Mária utca 2.) Kecskeméti **14.Fpk.03-13-000703.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. március 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P345525>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. április 8. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. április 23. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 340 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázóknak az ajánlati biztosítékot a felszámoló HUBERTUS Kft. 10102440-32983608-00000007 számú bankszámlájára kell megfizetniük "Intertrans-HungáriaKft. f.a. ajánlati biztosíték" közleménnyel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Érvényes vételi ajánlat kizárólag az ajánlati biztosíték előírt módon történő megfizetése esetén nyújtható be. Eredménytelen pályázati eljárás esetén a felszámoló az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja. Eredményes pályázati eljárás esetén az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az ajánlati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik, azok visszautalásáért a felszámoló kezelési költséget nem számol fel.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Orgovány belterület 643 hrsz alatt felvett, természetben Kossuth u. 73. alatti ingatlan. A telek területe 838 m², a telken álló üzlethelyiségek területe 103 m², 2 darab garázs épület területe 32 m². Az ingatlan alapozása téglá, az alapfal szigetelés nélküli (több helyen felvizesedési nyomok), a felmenő falazat téglá és vályog vegyes falazat. A tetőszerkezet fából készült, cserépfedéssel (részleges felújításra szorul). Az ingatlan teljes körűen közművesített. Az ingatlan jelenleg bérbeadással hasznosított. Az ingatlant a CIB Bank Zrt. zálogjoga és végrehajtási jogok terhelik (jogosultak: állami adóhatóság, Orgovány Község Önkormányzata, MABISZ).

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 6 800 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Orgovány 643 hrsz alatt felvett kivett áruháza
Típus: üzlethelyiség
Területe: 838 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 643

Területnagyság: 838 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Orgovány 643 hrsz alatt felvett kivett áruháza

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): zálogjog, végrehajtási jogok

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan előzetes időpont egyeztetést követően (hirth.balazs@hubertuskft.hu) 2015.04.12-én 8:00-8:30 között tekinthető meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékon felüli vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni a felszámoló HUBERTUS Kft. 10102440-32983608-00000007 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására a pályázat eredményének EÉR rendszerbe történő feltöltését követően 15 napon belül köteles megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó a vételár megfizetését követő 5 napon belül az ingatlan birtokba vételéről saját költségén köteles gondoskodni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A licitálóknak a vételárfizetésen kívül ajánlatukra 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalniuk. A licitálóknak vállalniuk kell, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására a pályázat eredményének EÉR rendszerbe történő feltöltését követően 15 napon belül megkötik. A licitálóknak vállalniuk kell, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket megfizetik, egyben elfogadják, hogy az adásvételhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi díj a nettó vételár 1 %-a (magnövelve az ÁFA összegével). A felszámoló az érvényesnek minősített ajánlatokat a megajánlott nettó vételár alapján bírálja el. Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjára tekintettel mentes az ÁFA alól (az értékesítő társaság nem választotta az ingatlan értékesítés ÁFA köteleesség tételét.)

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Érvényes vételi ajánlat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (elérhetőség: <https://eer.gov.hu>) keresztül nyújtható be 2016.04.08. 14:00 és 2016.04.23. 14:00 között. A pályázatok átvételét a rendszer automatikusan végzi, a pályázatok elbírálására szintén Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül történik. A részletes pályázati feltételeket, információkat tartalmazó tájékoztató letölthető az Elektronikus Értékesítési Rendszerből. Felszámoló a pályázatot csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja eredménytelennek. Felszámoló a megfelelő, azonos értékű ajánlatot tevők között (amennyiben azok az ajánlott vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal térnek el) az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalást megkezdését megelőzően a résztvevőkkel ismerteti. Felszámoló a pályázat érvényességének és eredményességének megállapítását követően az elővásárlásra jogosult(ak) részére a nyertes vételi ajánlatot bemutatja a jogosult(ak)at megillető sorrendben 10 napos nyilatkozattételi határidővel, annak érdekében, hogy a jogosult(ak) nyilatkozzanak annak ügyében, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P345525/tetelek.pdf>