

Pályázati Hirdetmény

A(z) Naszályholding Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-063541, székhely: 2600 Vác,, Széchenyi utca 10.-12., levelezési cím: 2600 Vác,, Széchenyi utca 10.-12.), mint a(z) Rubber Rabbit Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-364126, székhely: 1211 Budapest, Corvin utca 2-4.) Fővárosi Törvényszék **55.Fpk.01-13-004483/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. február 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P334039>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. március 11. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 26. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 447 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a Rubber Rabbit Kft. f.a. Oberbank AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-10000518-10465405 számú bankszámlájára kell befizetni úgy, hogy a bánatpénz a lejárat határidőig a számlaszámra meg kell, hogy érkezzen (közlemény rovat: „Rubber Rabbit Kft. f.a. bánatpénz”).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő! A befizetendő bánatpénz (ajánlati biztosíték) a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázó(k)nak az utalás jutalékával csökkentve az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó akkor vesztheti el, ha érdekkörében felmerülő okból a szerződés nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti a bánatpénzt az a pályázó is, aki a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Vagyonösszeg

Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/2. alatt található „kivett lakás” megnevezésű, 61 nm területű ingatlan

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- Végrehajtási jog, jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: PK Követeléskezelő Zrt.

Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/3. alatt található „kivett lakás” megnevezésű, 60 nm területű ingatlan

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:
- Végrehajtási jog, jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: PK Követeléskezelő Zrt.

Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/7. alatt található „kivett lakás” megnevezésű, 41 nm területű ingatlan

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:
- Végrehajtási jog, jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: PK Követeléskezelő Zrt.

A felsorolt ingatlanokat a felszámoló együttesen kívánja értékesíteni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 14 900 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/2.

Típus: lakás

Területe: 61 m²

Állapota: felújítandó

Tehertemes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 61 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/2.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Végrehajtási jog, jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: PK Követeléskezelő Zrt.

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/3.

Típus: lakás

Területe: 60 m²

Állapota: felújítandó

Tehertemes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 60 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/3.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Végrehajtási jog, jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: PK Követeléskezelő Zrt.

Ingatlan állapota: felújítandó

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/7.

Típus: lakás

Területe: 41 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 41 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest belterület, Hrsz. 209948/1/A/7.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Végrehajtási jog, jogosult: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, jogosult: PK Követeléskezelő Zrt.

Ingatlan állapota: felújítandó

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelemek megtekintésének, helye: Budapest, időpontja: a felszámolóval történő előzetes egyeztetést követően (Kocsis Bence: 06-30-418-4321).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár teljes összegét a Rubber Rabbit Kft. f.a. Oberbank AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-10000518-10465405 számú bankszámlájára kell átutalni, legkésőbb 2016. május 25. napjáig. Részletfizetési lehetőség: nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a szerződést a pályázat kiértékelését tartalmazó jegyzőkönyv EÉR-ben történő feltöltését követő 15 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor, előre egyeztetett időpontban.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be (www.eer.gov.hu). A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását, társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott tételes vételárat az ÁFA megjelölésével, a vételár fedezetének igazolását és a fizetési határidőt (ami nem lehet hosszabb 60 napnál a pályázatbeadás időpontjától számítva), valamint a bánatpénz befizetésének igazolását. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. A pályázatban legalább 60 nap ajánlati kötöttséget kell vállalni. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az áfára a vonatkozó jogszabályok az irányadóak, a pályázati irányárak az ÁFA-t nem tartalmazzák. A pályázat során a pályázók nettó értéken pályázhatnak.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be.

A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyak után kellékszavatosságot és garanciát nem vállalunk.

A szerződéskötés feltétele az is, hogy a nyertes licitáló a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot a szerződés megkötését megelőzően megfizeti az EÉR működtetője részére.

Előnyt élvez az a pályázó, aki az összes vagyonelemre vételi ajánlatot tesz.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 40.000,- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli.

Elővásárlásra jogosultak e jogukat a pályázat keretein belül gyakorolhatják.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános elektronikus ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli.

A pályázók a fentiek tudomásulvételével pályáznak az eljárás során.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P334039/tetelek.pdf>