

A KRÍZIS KONTROLL Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 1111 Budapest, Bicskei u. 6. fsz. 2. cégjegyzékszám: 01-09-173701, adószám: 24366878-2-43), mint **a KISTEXT Pamutipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"** (székhelye: 1184 Budapest, Fáy u. 2. szám; cégjegyzékszám: 01 10 041950; adószám: 10776009-2-43) **felszámolója**, képviseli **Könnyű Ildikó Alexandra felszámolóbiztos**, a **Fővárosi Törvényszék 53.Fpk.1727/2020.** számú felszámolási eljárásban.

6. NYILVÁNOS PÁLYÁZAT

útján értékesítésre hatodik alkalommal meghirdeti az adós társaság alábbi ingatlanának tulajdoni részét:

1184 Budapest, XVIII. ker., Béla utca 8. szám alatt.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
152627	kivett üzemi terület	4/8	3.885.000,- Ft	2.331.000,- Ft

Az ingatlan becsértéke: 3.885.000,- Ft + Áfa, azaz hárommillió-nyolcszáznyolcvanötezer forint + általános forgalmi adó.

Ajánlati biztosíték összege: 194.250,- Ft, azaz százkilencvennégyezer-kettőszázötven forint.

A minimálár: 2.331.000,- Ft + Áfa, azaz kétmillió-háromszázharmincegyezer forint + általános forgalmi adó, amely az új becsérték 60%-a.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta.

Az új becsérték meghatározását a 237/2009. (X.20) Korm. rendelet 4§ (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotának bemutatása:

1. Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Helyrajzi szám:	Budapest XVIII. kerület, belterület152627.hrsz.
Területe:	649 m ²
Tulajdoni hányad:	4/8
Tulajdonos:	KISTEXT Pamutipari Zrt. „f. a.”. 1184 Budapest, XVIII. ker. Fáy u. 2.
Bejegyző határozat:	Végrehajtási jog, 37.332- Ft, azaz <i>harminchétezer-háromszázharminckettő forint</i> főkövetelés és járulékai erejéig.
Jogosult:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Fővárosi Illetékhivatala
Címe:	1141 Budapest, XIV. ker. Hungária körút 179-187.
Bejegyző határozat:	Jelzálogjog 999.760.000,- Ft, azaz <i>kilencszázkilencvenkilencmillió-hétszázhatvanezer</i> forint és járulékai erejéig.

Jogosult:

Címe:

Eurocenter Financial Cooperation

Country of Kent, USA 15 East North Street, City
of Dover