

ADÓ-ÖTLET Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelőségű Társaság (székhely: 4625 Záhony, Ady E.u.15., cégjegyzékszám: 15-09-063957, adószám:11492287-2-15), **mint MHML Korlátolt Felelőségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 24-26. fszt. 1; cégjegyzékszám: 15 09 075394, adószáma: 11732727-2-15) **felszámolója**, képviseli: **Könnyű Ildikó Alexandra** felszámolóbiztos, a **Nyíregyházi Törvényszék 10.Fpk.821/2022/5** számú felszámolási eljárásában

3. NYILVÁNOS PÁLYÁZAT

útján értékesítésre harmadik alkalommal meghirdeti az adós társaság alábbi ingatlanát:

4400 Nyíregyháza, Gerhátbokor 27.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
0702/24	Kivett udvar és kerti tó	1/1	4.800.000,- Ft	2.400.000,- Ft

Az ingatlan becsértéke: 4.800.000,- Ft + Áfa, azaz négymillió-nyolcszázezer forint + általános forgalmi adó.

Ajánlati biztosíték összege: 240.000,- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint.

A minimálár: 2.400.000,- Ft + Áfa, azaz kétmillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó, amely a becsérték 50%-a.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését a 237/2009 (X.20) Korm.rendelet 4 § (2a) bekezdésben megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotának bemutatása:

A tulajdoni lap III. része az alábbiakat tartalmazza:

Önálló szöveges bejegyzés a 0702/6, 0702/14, 0702/15 hrsz. megosztva: 0702/22-28 hrsz-ig.