Pályázati Hirdetmény

A(z) Bihar Tax Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-027226, székhely: 4100 Berettyóújfalu, Tardy utca 1., levelezési cím: 4100 Berettyóújfalu, Tardy utca 1.), mint a(z) OrganicDome Solutions Szociális Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 10-02-020535, székhely: 3399 Andornaktálya, II. Rákóczi F. út 203.) Miskolci Törvényszék **11.Fpk.148/2022/8**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. május 25. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3180177

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. június 9. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. június 24. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 91 875 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással a Bihar Tax Kft. OTP BANK-nál vezetett 11738046-20047995-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára - pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel úgy, hogy az ajánlati biztosítéknak a pályázat benyújtásának megjelölt kezdő időpontja előtt be kell érkeznie, hogy a kezdő időpontot megelőzően 24.00 órával a felszámoló a befizetést ellenőrizni tudja. A pályázás feltétele lesz tehát a megfelelő ajánlati biztosíték megfizetése. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítéknak a befizetését a felszámoló a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az ajánlati biztosítékot ezen időpotnig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vesz részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót a felszámoló az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosítékot visszautalja.A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a fent megjelölt időpontig megfizetésre kerül.Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított nyolc munka-napon belül vissza kell utalnia. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.A felszámolónak - a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A vagyontárgy az Andornaktálya 060/5 hrsz-ú ingatlanon található. A kapott tájékoztatás szerint kb. 6 éve épült, geodéziai kupola, jelenleg tárolónak használják. A kupola egy ~ 6 m2-es előtér helyiségen keresztül közelíthető meg. Síkalappal rendelkező, favázas felépítmény, ingatlannyilvántartásban nem szerepel. Az előtér osb lapokból készült. A kupolát 5x10-es padlók alkotják, közöttük osb lapok, belülről nikecell. A kupolában egy klíma került felszerelésre és egy rekuperátor rendszer lett kiépítve. Az ingatlan külső tárolóként, raktárként funkcionálhat.

Teher: nincs

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 625 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 837 500 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: geodéziai kupola, klímával, rekuperátor rendszerrel
Típus: Egyéb
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 2 625 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgy megtekinthető Andornaktályán a felszámolóbiztossal előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: Keczán Beáta: 20/520-7897

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az áfa törvény megfelelő rendelkezései az irányadók. Az értékesítésre a fordított áfa szabályai az irányadóak. Magánszemély vevőt a nettó vételáron felül áfafizetési kötelezettség is terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló több, megfelelő,azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetését a felszámoló átutalással a Bihar Tax Kft. OTP BANK-nál vezetett 11738046-20047995-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 15 napon belül kéri teljesíteni. Részletfizetési lehetőség: nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor.A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtetője részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követő 15 napon belül kerül sor, amelyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: : A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezetőtisztségviselő[k] aláírási címpéldányát), - az ajánlott nettó vételárat, - a fizetés módját, ütemezését, határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett eszközöket a pályázó megtekintette, azok állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről, - Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre.
A 237/2009. (X.20.) Korm. rend. 2.§(2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3180177/tetelek.pdf