

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pro Bonum Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-060813, székhely: 1072 Budapest, Dob utca 52., levelezési cím: 1072 Budapest, Dob utca 52.), mint a(z) PAP-BAU Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 1309112454, székhely: 2225 Üllő, Árpád utca 31.) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.13-12-001603/57.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. február 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P316045>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. március 5. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 29. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 435 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték - melynek befizetése feltétele a pályázaton történő részvételnek - a 10 MFT alatti becsérték 5%-a, a 10 MFT-ot meghaladó nettó összegű becsérték összege után annak 3%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással a Pro BONUM Kft CIB Bank Zrt-nél vezetett 10701348-68457024-51200002 sz. bankszámlájára "PAP-BAU Kft f.a. ajánlati biztosíték" közleménnyel, oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtási határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, az ajánlati biztosítékot elveszíti. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a bruttó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Befejezetlen üzlethelyiség

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 8 700 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 80%-os készültségi fokú üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 51,25 m<sup>2</sup>

Állapota: építés alatt álló

Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1194/6/A/1

Művelési ág: üzlet

Területnagyság: 51,25 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 80%-os készütségi fokú üzlethelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PAP-BAU Kft "f.a." 2225 Üllő, Árpád utca 31.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Jelzálogjog 60.000.000 Ft erejéig a Fontana Credit Takarékszövetkezet javára, - Jelzálogjog 15.000.000 Ft erejéig a Fontana Credit Takarékszövetkezet javára, - Jelzálogjog 400.251 Ft erejéig a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága javára, - Végrehajtási jog 42.015.672 Ft erejéig a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága javára,

Az ingatlan tartozékai: A társasházban használati megállapodás szerint használják a kerti részeket.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan 80%-os készütségi fokba n van, a nyílászárók hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és ajtók. A belső nyílászárók hiányoznak. A falazat vakolt, glettelés és festés szükséges. A padozat beton, a szennyvíz és víz kiállások kiépítettek, az elektromos hálózattal együtt.

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2016. február 23. napján 09.00 -órákor - kizárólag az EÉR-en történt előzetes bejelentkezést követően - megtekinthető.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül banki átutalással, számla ellenében egyösszegben köteles megfizetni az eladó részére.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az ingatlan bérleti szerződéssel jelenleg hasznosított. Az ajánlattevő nyilatkozatát várjuk, hogy az adás-vétellel egyidejűleg a bérleti szerződést átvállalja és a bérbeadó helyébe lép vagy kéri a szerződés felszámoló általi felmondását, a felmondási idő figyelembe vételével. A pályázó

nyilatkozata az értékelést nem befolyásolja. Egyéb kötelezettségek átvállalására a pályázónak nem kell ajánlatot tennie. A Kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A Kiíró az adott vagyontárgyak tekintetében azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlan bérleti szerződéssel határozatlan ideig hasznosított. A felszámolónak elővásárlási jogosultról van tudomása. A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló ezúton felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónál jelezzék. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a nyertes pályázat megismerését követő 12 napon belül, de legkésőbb az eredményhirdetésig elővásárlási jogukat nem gyakorolják, a felszámoló úgy tekinti, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Eredménytelen pályázat esetén a felszámoló intézkedik újabb értékesítés kiírásáról. A Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a +Áfát tartalmazó összeg, melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni. A felszámolónak környezeti teherre vonatkozó információja nincs.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P316045/tetelek.pdf>