A Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. cégjegyzékszáma: 01 09 994411, dr. Munz Károly felszámolóbiztos) felszámoló a Zsigmondy Béla Víziközműveket Üzemeltető Zrt. „f.a.” (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25., cégjegyzékszám: 06 10 000218, adószám: 11592260-2-06, felszámolás adatai: Szegedi Törvényszék 16.Fpk.06-13-000524/13., közzététel időpontja: 2013. november 11) kijelölt felszámolója

**nyilvános pályázat**

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló szervezet tulajdonát képezõ alábbi vagyonelemeket

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu)

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a hirdetmény közzétételétől számított 16. nap 12 óra

A pályázat benyújtásának határideje: a hirdetmény közzétételétől számított 32. nap 12 óra.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

**I. Az értékesítendő vagyon:**

1. Műszaki gépek, berendezések (131.)

**Nettó irányár: 2.750.000.-Ft**

ajánlati biztosíték: 100.000.- Ft

1. Egyéb gépek, berendezések (141.)

**Nettó irányár: 5.250.000.-Ft**

ajánlati biztosíték: 150.000.- Ft

1. Számítástechnikai eszközök, berendezések (143.)

**Nettó irányár: 1.150.000.-Ft**

ajánlati biztosíték: 50.000.- Ft

1. Anyagok, készletek (211-231.)

**Nettó irányár: 5.500.000.-Ft**

ajánlati biztosíték: 200.000.- Ft

**Az 5-9. pontban részletezett társasházi ingatlanok egy irodaház egységet képeznek, melyeket a** 5. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/1 belterület.

– Területe: 181 m2

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járulékai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázezer-hatszáztizenhat ) és járulékai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

6. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/2 belterület.

– Területe: 215 m2

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járulékai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázezer-hatszáztizenhat ) és járulékai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

7. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/3 belterület.

– Területe: 166 m2

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járulékai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázezer-hatszáztizenhat ) és járulékai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

8. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25.,irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/4 belterület.

– Területe: 166 m2

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járulékai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázezer-hatszáztizenhat ) és járulékai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

9. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25.,irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/11 belterület.

– Területe: 142 m2

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járulékai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázezer-hatszáztizenhat ) és járulékai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

**felszámoló jelen eljárás során kizárólag egyben értékesít, az ingatlanokban fellelhetó bútorokkal és berendezési tárgyakkal együtt.**

**Nettó irányár: ingatlan 40.000.000.- Ft (negyvenmillió forint), bútorok és berendezési tárgyak: 2.000.000.-Ft (kettőmillió forint)**

**Ajánlati biztosíték: 2.000.000.- Ft (kettőmillió forint).**

Az értékesítésre a hatályos áfatörvény vonatkozik

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért kellékszavatosságot a felszámoló nem vállal, azt kifejezetten kizárja, a vagyon megtekintett állapotban kerül értékesítésre.

Jelen pályázat esetében a nyilvános értékesítésre vonatkozó részletes szabályokat a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet, és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 40/2012. (III. 14.) Korm. rendelettel meg állapított rendelkezései szabályozzák.

A vagyon megtekinthető, a megtekintésről további felvilágosítást nyújt Dr. Budai Zoltán (tel.. 06-20-3655-886).

A pályázaton történõ részvétel feltétele a pályázatban feltüntetett összegû ajánlati biztosíték átutalása a Zsigmondy Zrt. „f. a.” Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-24678320számú bankszámlájára. A biztosíték összegét a pályázat benyújtását megelőzően teljesíteni kell.

Az ajánlati biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a a pályázat benyújtását megelőzően a számlavezetõ bank jóváírja.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc napon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc napon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

Vételár megfizetésének módja: átutalással, a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni.

17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti részletes feltételek:

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb egyösszegű vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszer igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásban ajánlatokat kér benyújtani, melyek a felszámoló által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével nyújthatóak be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

– az ajánlattevõ adatait (magánszemély esetén: név, születési név, születési hely és idõ, lakcím, személyi azonosító jele, adó azonosító jele, anyja neve, nem magánszemély esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, és az ügyvezetõ eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintája eredetben, amely tartalmazza, hogy az aláírási minta cégeljáráshoz készült),

– az ajánlott vételárat,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a beadási határidõtõl számított 60 napig fenntartja ajánlatát,

– nyilatkozatot arról, amennyiben a felszámoló a pályázót hirdeti ki a pályázat nyertesének, úgy a kihirdetését követõ 15 napon belül adásvételi szerzõdést köt, és a vételárat 15 napon belül átutalja.

A felszámoló felhívja a nem jogszabályon alapuló elõvásárlási joggal rendelkezõket, hogy elõvásárlási jogukat e pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a joggyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A meghirdetett vagyonelemekről részletes tenderfüzet készült, mely az EÉR rendszerben megtekinthető, illetve letölthető.