

Dunakeszi, Repülőtéri út 1. szám alatti, 2942/14 hrsz-ú ipari ingatlan jellemzői:

Az ingatlan teljes körűen közműves, vezetékes vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, elektromos energia ellátás, vezetékes gázellátás kiépített. Térvilágítás, kamerás megfigyelő hálózat, tűzivíz hálózat, aszfalt és beton térburkolat kiépített.

A telek beépítettsége kb. 45 %-os. Az ingatlanon négy épület és néhány kisebb építmény található.

Az egyes épületek jellemzői:

Lakatosüzemi és festő csarnoképület

Az 1970-es évekből származó épület az ingatlan utcafronthoz közeli részén áll. Fénycsőes világítással, mennyezetre szerelt fűtőtestekkel rendelkezik. Gyártócsarnok, kazánhelyiség, kompresszorhelyiség, elektromos kapcsolótér, iroda, kézraktár kapott helyet. Az épület 36 m × 36 m befoglaló méretű, belmagassága 6,3 m.

A csarnokhoz egy azonos szerkezetű, 12 m × 18 m befoglaló méretű festőüzemi csarnokrész kapcsolódik. A két épületrészt összekötő területen kétszintes az épület, ahol szociális helyiségek találhatók.

Fedett szerelőtér

A lakatosüzemi csarnok mögött elhelyezkedő (részben a festőcsarnokhoz támaszkodó) fedett, minden oldalról nyitott építmény. Vasbeton pontalapozáson zártszelvény tartóvázas, acél rácsostartón horganyzott trapézlemezzel fedett, nagy belmagasságú szín.

34,5 m × 24 m méretű, alapterülete **828 m²**. Jó műszaki állapotban van.

Készáru és panelszerelő csarnoképület

Az ingatlan hátsó területén álló, az 1970-es évekből származó épület. A lakatosüzemi csarnokkal egyező szerkezeti rendszerű és felszereltségű. Az épület 18 m × 60 m befoglaló méretű, belmagassága 6,3 m. Hasznos alapterülete **1.080 m²**.

Raktárcsarnok

Az ingatlan hátsó területén álló, 1999-ben készült épület. 17,5 m × 54 m befoglaló méretű, belmagassága 8,5 m. Beton padozatú, világítással és felülvilágítóval rendelkezik, fűtetlen légterű. Az egyik sarokrészen raktárosi irodát választottak le. Az épület jó műszaki és esztétikai állapotban van. Hasznos alapterülete **940 m²**.

Az ingatlanon összesen 3.816 m² hasznos épület-alapterület és 828 m² fedett terület áll rendelkezésre. Az épületek többsége régebbi építésű, közepes állapotú, a raktárcsarnok jó műszaki állapotban van. Az ingatlan többféle ipari, raktározási funkcióra alkalmas.