Pályázati Hirdetmény

A(z) Lubin Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-983081, székhely: 1043 Budapest, Aradi utca 16.., levelezési cím: 1043 Budapest, Aradi utca 16..), mint a(z) "LÚC-FA 4 Kft. „f.a" (cégjegyzékszám: 05-09-010517, székhely: 3865 Fáj, Major major 4.) Miskolci Törvényszék **8.Fpk.05-14-000313**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. május 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**
A pályázat adatai:
A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
https://eer.gov.hu/palyazat/P22475
A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 7. 09 óra 00 perc
A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 19. 09 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot kérjük, hogy a felszámoló 12001008-01439058-00200008 számú bankszámlájára szíveskedjenek átutalással megfizetni oly módon, hogy a bánatpénz 2015. május 19.-ig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Kérjük, hogy az átutalásnál "Lúc-Fa 4 Kft. "fa" bánatpénz" közleményt szíveskedjenek feltüntetni.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Vidéki major

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: major
Típus: egyéb
Területe: 39 480 m²
Állapota: egyéb
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fáj
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 04
Ingatlan postai címe: 3865 Fáj, hrsz. 04

Területnagyság: 39 480 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): major

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • Jelzálogjog 14.982.000,- Ft erejéig a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium javára • végrehajtási jog 9.850.233,- Ft erejéig a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Tanács javára • jelzálogjog 360.500,- Ft erejéig az APEH Észak-magyarországi Regionális Igazgatóság javára • vezetékjog az ÉMÁSZ HÁLOZATI Kft. javára • végrehajtási jog 355.500,- Ft erejéig a NAV javára • végrehajtási jog 664.000,- Ft erejéig a NAV javára

Ingatlan állapota: egyéb

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázattal kapcsolatban egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül meg fizetnie (forintban) átutalással/készpénzben Lúc-Fa 4" Faipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt" vételár" közleménnyel a felszámoló 12001008 - 01439058 – 00200008 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a felszámoló a pályázatbontást követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a beérkezett ajánlatok közül a legmagasabb összegű ajánlatot fogadja el, azonos összegű ajánlatok közül pedig azt fogadja el, amelyik ajánlat fizetési feltétele kedvezőbb.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Az írásban benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírás címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 90 napos ajánlati kötöttség vállalását
- az esetleges vevőkijelölésre való jogosultság fenntartását, amennyiben az adásvételi szerződést nem a pályázó kívánja vevőként megkötni

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly

módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló felhívja azon magánszemély vevők figyelmét, akik a jelen kiírás tárgyát képező új építésű lakóingatlanok ellenértékét részben vagy egészben kiegyenlítették, de a tulajdonjog átruházására nem került sor a felszámolás elrendelése előtt, a hogy őket az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg, illetve lehetőségük van az általuk már megfizetett összeg vételárba történő beszámítására.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a +Áfát tartalmazó összeg, melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
https://eer.gov.hu/palyazat/P22475/tetelek.pdf