

3.2. Az ingatlan környezetének ismertetése

Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Ipari ingatlanok, telephelyek
Infrastrukturális ellátottsága	Megfelelő, alapfokú ellátást biztosító létesítmények a város központjában megtalálhatóak
Megközelíthetőség	Aszfaltozott utcákon, Hódmezővásárhely belvárosából a Szántó Kovács János utca- majd Szentesi út (45-ös számú főút)
Parkolási lehetőség	Telephely területén valamint az ingatlan előtt lehetséges
Közlekedési eszközök	Helyi buszjáratok, személygépkocsi, tehergépkocsi
Közművesítettége	Összközműves
Telekommunikációs ellátottság	Megfelelő
Estétikai benyomás, környezeti szennyezettség	Környezeti szennyezés nem tapasztalható.

3.3. A telek ismertetése

elől	utcafont - kerített
A telek bal oldal	szomszédos ingatlan - kerített
határai	utcafont (Mester utca) - kerített
kerítettsége jobb oldal	szomszédos ingatlan - kerített
hátul	
Alak, forma, domborzati és lejtésvízviszonyok, tájolás	szabálytalan sokszög alakú, két utcában határos
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	2 épület (1 iroda + raktárépület és egy könnyűszerkezetes tárolóépület)
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmény(ek):	néhány fa, bokrok a telephely bejáratí oldalán
Beépítettség	4%
Meglévő közművek	víz, villany, gáz, zárt szennyvíztároló
Megvalósítható közművek	csatorna
Funkcióváltási lehetőség	szabályozási keretterv szerint
Építési övezete	Tervezett ipari terület (iGt)
Egyéb	Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, a bérleti szerződés az értékbéslés elkészítésekor nem állt rendelkezésünkre.