

3.2. Az ingatlan környezetének ismertetése

Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Hasonló jellegű kertes, földszintes vagy földszint + tetőtérbeépítéses családi házak találhatóak.
Infrastrukturális ellátottsága	Megfelelő, alapfokú ellátást biztosító létesítmények a környéken megtalálhatóak.
Megközelíthetőség	Aszfaltozott utcákon
Parkolási lehetőség	Az ingatlan előtt utcán, illetve az ingatlan területén lehetséges.
Közlekedési eszközök	Személyautó, autóbusz
Közművesítettség	Összközműves
Telekommunikációs ellátottság	Megfelelő
Estétikai benyomás, környezeti szennyezettség	Környezeti szennyezés nem tapasztalható.

3.3. A telek ismertetése

elől	acél hálós kerítés nád borítással
A telek bal oldal	Kerített - fa szerkezetű kerítés (egy helyen kidőlve)
határai jobb oldal	Kerített - szomszédos telekingatlan
kerítettség	Kerített -kerítetlen
Alak, forma, domborzati és lejtésvízviszonyok, tájolás	Az ingatlan szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg lejtésmentes.
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	Az ingatlan a Kiss Menyhért utca- Börösök Andor utca sarkán helyezkedik el. A rajta lévő épületek félkört alkotva
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmény(ek):	Elburjánzott növényzettel benőtt.
Beépítettség	14%
Meglévő közművek	Víz, elektromos áram, gáz, zárt szennyvíztároló
Megvalósítható közművek	Csatorna
Funkcióváltási lehetőség	szabályozási keretterv szerint
Építési övezete	lakó
Egyéb	Az ingatlan évek óta lakatlan, állapota folyamatosan romlik.