Pályázati Hirdetmény

A(z) Concurs Zrt. (cégjegyzékszám: 20-10-040283, székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady E. utca 4.., levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Ady E. utca 4..), mint a(z) AXUS Kft. „f.a" (cégjegyzékszám: 03-09-120749, székhely: 6525 Hercegszántó, hrsz. 0465/17.) Kecskeméti Törvényszék **11. Fpk. 03-12-001106**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2012. szeptember 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.gov.hu/palyazat/P17347

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 17. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 2. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 509 770 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a meghirdetett nettó irányár alapján számolt ajánlati biztosíték megfizetése adós gazdálkodó szervezetnek a Concurs Zrt. 14100134-40600949-31000008 számú számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló bizonylat melléklete a pályázatnak.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell egyösszegben megfizetni.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Sopron, Lakner K. u. 10. sz. alatti ingatlanok
Sopron 606/A/2 hrsz. üzlet, 606/A/3 hrsz. lakóiroda
A pályázatban meghirdetett ingatlanokra csak együttesen lehet ajánlatot lenni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 43 659 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlet
Típus: üzlethelyiség
Területe: 400 m²
Állapota: üzlet
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 37 233 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sopron
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 606/A/2
Ingatlan postai címe: Sopron, hrsz. 606/A/2
Területnagyság: 400 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlet

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: AXUS Holding Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft. "fa" 6525, Hercegszántó, Budzsak 0465/17.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Keretbiztosítéki jelzálogjog 3.000.000.-Ft összeg erejéig - Jelzálogjog 414.500.-Ft adótartozás és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 804.760 Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 359.100.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 7.743.392.-Ft főkövetelés és járulék erejéig. - Végrehajtási jog 771.120.000.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 33.023.733.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 4.760.000.-EUR erejéig

Ingatlan állapota: üzlet

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóiroda
Típus: iroda
Területe: 76 m²
Állapota: lakóiroda
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 6 426 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sopron
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 606/A/3
Ingatlan postai címe: Sopron, hrsz. 606/A/3
Területnagyság: 76 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóiroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: AXUS Holding Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft. "fa" 6525, Hercegszántó, Budzsak 0465/17.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Keretbiztosítéki jelzálogjog 3.000.000.-Ft összeg erejéig. - Végrehajtási jog 25.308.608.-Ft és járulékai erejéig - Végrehajtási jog 804.760 Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 359.100.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 7.743.392.-Ft főkövetelés és járulék erejéig. - Végrehajtási jog 33.023.733.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Végrehajtási jog 771.120.000.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 4.760.000.-EUR erejéig.

Ingatlan állapota: lakóiroda

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanokat megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell egyösszegben megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az EÉR rendszerben történt megjelentéstől számított 15 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az adásvételi szerződés rögzíti a felek megállapodása alapján.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezet hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésé¬től számított 15 napon belül megköti, és a vételár szerződéskötést követő 60 napon belül egyösszegben átutalja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.
Az értékesítő a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázatot tekinti nyertes pályázónak.

A felszámoló több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb l0 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártár¬gyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.
A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
https://eer.gov.hu/palyazat/P17347/tetelek.pdf