

Környező ingatlanok jellemző hasznosítása	Közvetlen környezetében két hasonló kialakítású társasház, családi házak és beépítetlen külterületi ingatlanok találhatóak.
Közművesítettség	Víz elektromos áram és gáz a telekhatáron
Megközelíthetőség	Helyközi buszjáratok, a 673/2, és /4 a 673/6 hrsz.-ú (értékelt) aszfaltozott útról közelíthető meg.
Parkolási lehetőség	Az ingatlanokon lehetséges
Közlekedési eszközök	Személygépkocsi, buszjáratok
Infrastrukturális ellátottsága	Megfelelő.
Estétikai benyomás, környezeti szennyezettség	Megfelelő.

A telek ismertetése

A telek határai kerítettsége	elöl	673/6 hrsz-ú út határolja beépítetlen külterületi ingatlan
	balo.	beépítetlen külterületi ingatlan
	jobbo.	szomszédos ingatlan
	hátsó	beépítetlen ingatlan
Alak, forma, domborzati és lejtésvizonyok, tájolás	Mindhárom ingatlan megközelítőleg szabályos téglalap alakú	
Telken található felépítmények és elhelyezkedésük	A 673/2, és a 673/4 hrsz.-ú ingatlanon egy-egy építés alatt álló társasház áll.	
Ingatlanon jelenleg található fák, telepítmények):	számos fa, sarj, füves	
Beépítettség	673/6 hrsz.: 0 % 673/4 hrsz.: építés folyamatban van 673/2 hrsz.: építés folyamatban van	
A telekre bevezetett közművek	villany (3x25A)	
Az utcában található közművek	víz, gáz, csatorna	
Építési övezete	LF-1	
Max. építménymagasság	6 méter	
Szintterület mutató	nincsen szabályozva	
Max. beépíthetőség	30%	
Min. zöldfelület	min. 40 %	
Egyéb	min. telekméret: 500 méter	