

S Z A K V É L E M É N Y a
2051 Biatorbágy, belterület 2065
helyrajzi szám alatti ingatlan
PI A C I É R T É K É R Ő L

T A R T A L O M

1. ÖSSZEFOGLALÓ

- 1.1. Megbízás tárgya és értéke
- 1.2. A szakvélemény elkészítéséhez felhasznált adatok

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlan adatai
- 2.2. Az ingatlan környezetének leírása
- 2.3. Az ingatlan leírása
- 2.4. Az ingatlanra vonatkozó hatósági előírások

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 3.1. Az értékelés módszere (EVS 2012.)
- 3.2. Az ingatlanpiaci szegmens és a terület ingatlanpiaci jellemzése

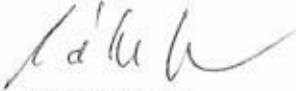
4. A P I A C I É R T É K M E G Á L L A P Í T Á S A

- 4.1. Az alkalmazott módszerek általános jellemzése
- 4.2. Az ingatlan piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelése – Forgalmi érték
- 4.3 Az eredmények elemzése

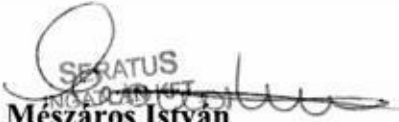
M E L L É K L E T E K

Fotók
Térkép
Tulajdoni lap
Térképmásolat

Készítette:


Máté Viktor
ingatlan értékecselő
vagyonértékelő

Ellenőrizte:


Mészáros István
okleveles építőmérnök
okleveles ingatlangazdálkodási szakértő
igazságügyi szakértő
(ingatlan értékecselés ig.sz.: 010558)

- Budapest, 2014. szeptember 30. -