

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli a pályázat során, úgy a meghatalmazást kötelező az ajánlat mellékleteként benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát üzletszerű vásárlás keretében nyújtja be, úgy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) szerinti tevékenységi engedély másolatát köteles az ajánlat mellékleteként benyújtani.

Az ajánlatok bontására és értékelésére az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. A kiíró az értékelésről jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 20 napon belül feltölt az EÉR felületére.

Az ajánlatok értékelése során a kiíró a vételár nagysága alapján dönt, a kiíró azt az ajánlatot fogadja el, amelyben a legmagasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfélelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános elektronikus ártárgyalásra kerül sor az EÉR igénybevételeivel.

A kiíró a pályázatot nem megfélelő vételárjaanlatok esetén eredménytelennek nyilvánítja.

Az elővásárlásra jogosultak ezen jogukat a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése alapján a nyilvános értékesítésen gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártáig jogosultságukat igazoló elővásárlásra jogosultakat az eladó külön levélben értesíti az elfogadott ajánlat tartalmáról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot teljes körűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

* * *

A *KERSZI Zrt.* (Cg.: [01 10 041640]; székhely: 1143 Budapest, Besnyői u. 13.; levelezési cím: 1143 Budapest, Besnyői u. 13.), mint a *BELL-AUTÓ Kft. „f. a.”* (Cg.: [05 09 012286]; székhely: 3600 Ózd, Krúdy Gyula u. 69.) Miskolci Törvényszék 5. Fpk. 05-2013-000612. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2015. április 2-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P11867>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 20. 9 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 4. 9 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 30 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásáig a felszámoló szervezet KERSZI Zrt. erre a célra elkülönített, a K&H Bank Nyrt.-nél vezetett 10200964-20213431-00000000 számú számlájára kell megfizetni „BELL-AUTÓ Kft. f. a.” megjelöléssel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a nyertes pályázat esetében a bánatpénz összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

A pályázatban szereplő ingatlanok:

I. Természetben 3600 Ózd, Krúdy Gyula u. 71. sz. alatti, belterület, 17111. hrsz.-on nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 965 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része a MIFIN Zrt. 6 000 000 Ft jelzálogjogát és a NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adóigazgatósága 1 927 312 Ft végrehajtási jogát tartalmazza.

II. Természetben 3600 Ózd, Szentsimon út 138. sz. alatti, belterület, 17110. hrsz.-on nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 899 m² területű, 2/8 tulajdoni hányadú ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része a NAV Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adóigazgatósága 1 927 312 Ft végrehajtási jogát tartalmazza.

A pályázatban szereplő ingatlanok irányára összesen: 600 000 forint.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok megtekintésére 3600 Ózd, Krúdy Gy. u. 71. szám alatt van lehetőség 2015. április 16-án 10 óra és 12 óra, valamint április 17-én 10 óra és 12 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni, ha ezt a vevő elmulasztja, a bánatpénz összegét elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Az ingatlanok átvételének módja, határideje: az ingatlanok birtokba és tulajdonba adására a teljes vételárnak a szerződés szerinti megfizetése esetén kerül sor.