Pályázati Hirdetmény

A(z) Delta Nova Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-923459, székhely: 1149 Budapest,, Angol utca 34.., levelezési cím: 1149 Budapest,, Angol utca 34..), mint a(z) SOLEMARK Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02 09 070606, székhely: 7900 Szigetvár, Vasvári Pál utca 19.) Pécsi Törvényszék **18.Fpk.02-13-000027/10.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.gov.hu/palyazat/P15291

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 28. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 190 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó köteles az általa pályázott vagyonelemek pályázati hirdetményben meghatározott ajánlati biztosítékát (10.000 eFt alatt 5 %-át, 10.000 eFt felett további 3 %-át) a SOLEMARK Kft. „f.a.” Mecsek Takarék Szövetkezetnél vezetett, erre a célra elkülönített 50300116-55301480 számú számlájára „SOLEMARK Kft. „f.a.” pályázata” közleménnyel ajánlati biztosítékként (bánatpénzként) átutalni, illetve készpénzben befizetni és annak igazolását a pályázathoz mellékelni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Eredményes eljárás esetén a megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál beszámításra kerül a vételárba. A többi pályázónak, eredménytelen eljárás esetén valamennyi pályázónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül. A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szigetvár belterület 1925/123. hrsz. alatti beépítetlen telek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 3 800 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen telek
Típus: telek
Területe: 927 m²
Állapota: elhanyagolt
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 3 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetvár
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 1925/123
Ingatlan postai címe: 7900 Szigetvár, hrsz. 1925/123
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: telek
Területnagyság: 927 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen telek

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: SOLEMARK Kft. "f.a." 7900 Szigetvár, Vasvári P. u. 19.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 17.300.000 Ft erejéig Dr. Zichy Mihály Gergely jogosult részére végrehajtási jog, 21.000.000 Ft erejéig Szilágyi Dezső jogosult részére jelzálogjog, 3.329.339 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jogosult részére végrehajtási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: elhanyagolt

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelem jellegéből adódóan bármikor, előzetes bejelentés és egyeztetés nélkül megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Fizetés a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással a SOLEMARK Kft. „f.a.” 50300116-55301480 számú számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés végső határideje az eredményhirdetéstől számított 30. nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár kiegyenlítése a tulajdonba, illetve a birtokba adás feltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatokat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (https://eer.gov.hu) keresztül lehet benyújtani. A pályázat benyújtására regisztrált felhasználóként van lehetőség. A pályázat benyújtása a pályázati dokumentáció minden oldalának aláírt, adószámmal rendelkező személy vagy szervezet esetén pedig bélyegzőlenyomattal is ellátott szkennelt változatának az EÉR felületére történő feltöltésével történik. Jelen pályázati felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot hiányos, és/vagy nem megfelelő ajánlatok esetében eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázaton való részvétel feltétele: A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell magánszemély ajánlattevő esetében a pályázó nevét, címét, az azonosítására alkalmas további adatait, a nettó és a bruttó ajánlati árat egyértelműen meghatározva, a fizetés módját és vállalt feltételeit, valamint határidejét. Vállalkozás, illetve társaság ajánlattevő esetén a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, a nettó és a bruttó ajánlati árat egyértelműen meghatározva, a fizetés módját és vállalt feltételeit, valamint

határidejét. A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállaló nyilatkozatát. A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ingatlan tulajdoni lapját megismerte. Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó nyer vételi jogot. Az értékelésnél előnyben részesülnek a vagyon összességére tett ajánlatok. Az értékelésnél egyéb szempontok nem kerülnek figyelembe vételre. Több megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10 %-kal eltérő sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontját és feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló közli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolási eljárásban értékesített vagyonelemekkel kapcsolatosan a pályázó ÁFA fizetési kötelezettsége egyedileg kerül meghatározásra az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján. Az ingatlan az esetleges környezeti terhekkel együtt kerül értékesítésre. A megvásárlásra felkínált vagyonelemekért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azokat a pályázó a megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A részletes értékesítési tájékoztató (részletes tenderfüzet) az Elektronikus Értékesítési Rendszerre (https://eer.gov.hu) kerül feltöltésre, melynek megtekintése és letöltése költségmentes. A pályázat a részletes értékesítési tájékoztató megtekintése, és/vagy letöltése nélkül is eredményesen benyújtható. Az adásvételi szerződést a felszámoló készítteti el, a tulajdonjog-változással kapcsolatos további költségek a vevőt terhelik. Vevő az ingatlan birtokba vételéről saját költségén köteles gondoskodni. Az elővásárlásra jogosultak – bánatpénz befizetése nélkül – a pályázati határidő lejártáig írásban jelenthetik be, ha elővásárlási jogukkal élni kívánnak. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő azonosítására szolgáló adatokat, továbbá azt, hogy elővásárlási jogát mire alapozza. A bejelentést tett elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló bemutatja a nyertes ajánlatot és ők az ettől számított 10 napon belül írásban nyilatkozhatnak vételi szándékukról. Az elővásárlás gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat elmulasztása jogvesztéssel jár.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
https://eer.gov.hu/palyazat/P15291/tetelek.pdf