Pályázati Hirdetmény

A(z) PECUNIAAGORA Zrt. (cégjegyzékszám: 20-10-040179, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Békeligeti utca 1.., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Békeligeti utca 1..), mint a(z) LUK-TANKER Kft. „f.a" (cégjegyzékszám: Cg.04-09-012424, székhely: 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty utca 67..) Gyulai Törvényszék **9.Fpk.04-13-000168/6.I.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**
A pályázat adatai:
A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
https://eer.gov.hu/palyazat/P15226
A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 10. 14 óra 00 perc
A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 25. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 250 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A vételi szándék bizonyítására a vagyonelemnél meghatározott ajánlati biztosíték (bánatpénz) összegét kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a felszámoló által a megadott bankszámlaszámra történő átutalással.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó befizetett bánatpénze a vételárba beszámít, sikertelen pályázó bánatpénz összege a pályázat kiértékelését követő, legkésőbb nyolc napon belül visszafizetésre kerül, kamat nélkül. Az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőn belül nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§(4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlattól visszalép.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Elek külterület 030/11. hrsz-ú, 2809 m2 nagyságú udvar, gazdasági épület és üzemanyagkút megnevezésű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Udvar, gazdasági épület és üzemanyagkút
Típus: Udvar, gazdasági épület és üzemanyagkút
Területe: 2 809 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 5 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Elek
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 030/11.
Ingatlan postai címe: 5742 Elek, hrsz. 030/11.
Művelési ág: Kivett
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett udvar, gazdasági épület és üzemanyagkút
Területnagyság: 2 809 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Udvar, gazdasági épület és üzemanyagkút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Carburante Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lap III. részében az Unicredit Bank Hungary Zrt. részére 14.000.000,- Ft keretbiztosítéki jelzálogjog, illetve Unicredit Bank Hungary Zrt. részére 158.858.000,- Ft keretbiztosítéki jelzálogjog, NAV Békés Megyei Adóigazgatósága részére 3.632.550,- Ft végrehajtási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Bővebb felvilágosítás kérhető dr. Szabó Ernő Csaba felszámolóbiztostól a 06-92/510-466-os telefonszámon hétköznap 8-15 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli, banki utalással történő vételár megfizetés, részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 20 napon belül kerül sor. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének, a tulajdonjog megszerzésének, és a birtokba lépésnek is előfeltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, amelyek a Pecuniaagora Zrt. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével (www.eer.gov.hu), elektronikusan nyújtható be, előzetes regisztrációt követően. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet vehet részt. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: egy hónapnál nem régebbi, hatályos, hiteles cégkivonatát, cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzintézet megnevezése, bankszámlaszám, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, képviselő aláírási címpéldányát; magánszemély pályázó esetében: név, állampolgárság, születési név, anyja neve, lakcím,

levelezési címe, születési hely, idő, személyazonosító okmány neve és száma, adóazonosító jel, esetleges általános forgalmi adó alanyiság, kizárólag a pályázó által használt elektronikus elérhetősége: e-mail címe) Külföldi pályázó esetén a pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázatnak továbbá tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, - a pályázati árat, amelyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet. Az értékesítésre kerülő ingatlanokért és azok egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy valamennyi más költség a pályázót (vevőt) terheli, továbbá az esetleg később felmerülő (megismerendő) és az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásban érdekelt feleket az EÉR online felületén üzenet formájában értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet – a pályázatbontástól számított 20 napon belül – a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló ezúton értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy a törvény szerinti elővásárlási jogukkal csak a pályázat keretén és feltételein belül élhetnek. A pályázat sikerétől függetlenül is a pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
https://eer.gov.hu/palyazat/P15226/tetelek.pdf