

## Árverési Hirdetmény

A(z) Hungaro Justitia Kft. (cégjegyzékszám: 19-09-504896, székhely: 8200 Veszprém, Stadion utca 19. B lh. fszt em. 3, levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 218), mint a(z) INDIVIDUAL ÉP-TECH Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-085461, székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 25.) Nyíregyházi Törvényszék **1.Fpk.551/2023/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglközlönyben 2024. április 25. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3818352>)

Az árverés kezdete: 2024. május 10. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 25. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. október 16. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 700 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 25 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a felszámoló bankszámlájára (MBH Bank Nyrt. Bankszámlaszám: 10300002-10639871-49020024) úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb az árverési hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával az EÉR rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezésekor minősül megfizetettnek. Felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti ajánlati biztosíték befizetését az értékesítő az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a jogszabályi előírások szerint megfizetésre kerül. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, az ajánlati

biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére vissza kell utalni. Ha az eljárás eredményes, a megfizetett ajánlati biztosítékot a nyertesnél a vételárba be kell számítani, a többi licitálónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Az elektronikus értékesítési eljárás során a licitáló az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el, amennyiben a szerződés a nyertes érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

MBY-365 Peugeot 308 személygépjármű

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 400 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: MBY-365 Peugeot 308 személygépjármű

Típus: Jármű

Márka: Peugeot

Modell: 308

Jármű típusa: Személyautó

Gyártási idő: 2012.

Állapot: Sérült/hiányos

Kivitel: HATCHBACK

Üzemanyag: Benzin

Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1 598

Teljesítmény: nem NAV végrehajtási jog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 400 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingóság megtekintésére felszámolóval történt előzetes egyeztetés alapján 2024. 05. 06. napján 09-15 óra között Nyíregyházán van lehetőség. A 17/2014. (II.3.) Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése értelmében felszámoló licitálóval a licitálás lezárásáig kizárólag az értékesítési rendszeren keresztül érintkezik.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyonelem feltüntetett irányára nettó irányár (az ÁFÁ-t nem tartalmazza). Az értékesítés áfa köteles, és az Áfa alany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a (1) bekezdés g.) pontja értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem Áfa alany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül banki átutalással egy összegben

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a felszámolói értékelés EÉR rendszerében történt megjelenéstől számított 15 napon belül kerül sor. A végleges szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető felé, a felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettségét teljesítse. A jutalék nem része a teljes vételárnak. A jutalék megfizetésének elmulasztása felszámoló részéről elállási ok

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy(ak) birtokba vételéről vevő a saját költségén a teljes vételár megfizetésétől számított 5 munkanapon belül köteles gondoskodni.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Felszámolóbiztos tájékoztatja az érdeklődőket, hogy nyertes a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló az általa egyébként nem ismert jogosult esetén úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik. A felhívásban feltüntetett vagyonelem értékesítésére harmadik alkalommal kerül sor. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti megkeresési kötelezettség fennáll. Az értesítés megtörtént. Észrevétel nem érkezett. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2-2b) bekezdése szerinti megkeresési kötelezettség fennáll. Az értesítés megtörtént. Észrevétel nem érkezett. Jelen felhívásban az értékesíteni kívánt vagyonelem minimáláraként felszámoló a becsérték 50 %-át állította be. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3818352/tetelek.pdf>