

Árverési Hirdetmény

A(z) FH-CONCEPT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359080, székhely: 1224 Budapest, XV utca 79. 3, levelezési cím: 1775 Budapest, Pf. 2), mint a(z) Lagertha-Car Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 321886, székhely: 1077 Budapest, Baross tér 18.) Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.10.306/2023/16.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2024. április 11. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3812125>)

Az árverés kezdete: 2024. április 26. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 11. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 400 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 100 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg összegének legkésőbb 24 órával az árverés megkezdése előtt kell jóváírásra kerülnie az FH-CONCEPT Kft. felszámoló szervezet 11722003-22480338-00000000 jelzőszámú pénzforgalmi számláján. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosítóját. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat EÉR rendszerben történő csatolása.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetését az értékesítő az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Az árverési előleget határidőben megfizető licitálók részére az értékesítő az EÉR rendszerben elektronikusan engedélyezi az árverésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megadott határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg

teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Az Adós szervezet tulajdonát képező 3 darab fekvő és 2 darab álló, Black Care típusú szolárium gép. A gépek működőképeseek, jó állapotúak. A gépek együttes becsértéke nettó 2,000,000-Ft.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolárium gépek

Típus: Üzleti berendezés

Gyártmány: Black Care

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 5 db

Becsérték: nettó 2 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem az EÉR rendszeren történt előzetes bejelentkezést követően tekinthető meg Érden, az EÉR felületén történő időpontegyeztetést követően.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az adót a termék beszerzője fizeti a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján (fordított ÁFA).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes licitáló az ajánlati biztosítékon felüli vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben köteles megfizetni banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetője részére fizetendő jutalék (a vételár 1%-a) fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Szerződéskötésre az értékesítési eljárás lezárását követően, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívásának átvételét követő 15 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámolás alatt álló gazdasági társaság képviselőjét ellátó felszámoló szervezet a vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban a tárgyi eszközt birtokba adja a nyertes licitáló részére.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen értékesítési eljárás során az értékesítési hirdetmény tervezet vonatkozásában a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2)

bekezdés rendelkezése szerinti értesítési feltétel nem áll fenn. Jelen eljárás a vagyonelem második értékesítési kísérlete. A kikiáltási ár az eljárásban megállapított becsérték 70%-ában került meghatározásra. Az árverés során tulajdonjogot szerző licitáló a nyilvános értékesítésen az Adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. Az árverés során tulajdont az a licitáló szerezhethet, akivel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok. A nyertes licitáló az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. A felszámolónak elővásárlásra jogosultról nincs tudomása, azonban a felszámoló felhívja az általa nem ismert esetleges elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A nyertes licitáló által megajánlott legmagasabb vételárról az elővásárlási jogosultságát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles a bejelentő a végleges elővásárlási nyilatkozat megtételére. Jelen árverés felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló az árverést megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új értékesítési eljárást írhat ki. Az adásvételi szerződés megkötésével és a vagyonelem értékesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, díj a nyertes licitálót terheli.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3812125/tetelek.pdf>