

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) ezTrade Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-924813, székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 67.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.4804/2017.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 11. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3807344>)

Az árverés kezdete: 2024. április 26. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 14. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2018. szeptember 3. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 300 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 65 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2024. április 25. 08:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön az ezTrade Kft. "fa" Oberbank AG-nál vezetett 18400010-10000518-10643784 számú számláján. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni: „Árverési előleg - részesedés”. - Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési

előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező, a ZEIK-T, Zöldépítési Innovációs Klaszter Társaság Zrt. (1025 Budapest, Kondorkert u. 3.) (korábbi neve: INVORG Befektetési Zrt.) társaságban lévő 130 db, 10.000 F/db névértékű dematerizált törzsrészcéget.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 300 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Részeseadás

Cég neve: ZEIK-T, Zöldépítési Innovációs Klaszter Társaság Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-043701

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 14 %

Teljesítés: igen

Szavazati jog: 14%

Becsérték: nettó 1 300 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemekre vonatkozóan rendelkezésre álló dokumentációba - titoktartási nyilatkozat megtétele mellett - az EÉR felületén keresztül történő előzetes jelentkezést követően 2024. április 18. napján 10-11 óráig van lehetőség a felszámoló szervezet székhelyén (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. III. emelet piros lépcsőház).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A részeseadás értékesítése számlakiállítási kötelezettséggel nem jár.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A részesedés vonatkozásában a változásbejegyzési eljárás kezdeményezése és lefolytatása a vevő kötelezettsége, az ezzel kapcsolatos minden nemű költség a vevőt terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Érvényes és eredményes árverési eljárás esetén a nyertes ajánlat az elővásárlási joggal rendelkezőnek bemutatásra kerül azzal, hogy az elővásárlási joggal rendelkező nyilatkozzon a tekintetben, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. A nyilatkozattételre a kiíró legalább 10 napot biztosít.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetmény a vagyonelem első értékesítési felhívása.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3807344/tetelek.pdf>