

## Árverési Hirdetmény

A(z) Divitas Capital Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359605, székhely: 1033 Budapest, Huszti út 35. 1 em., levelezési cím: 1387 Budapest, Pf. 46), mint a(z) Consult Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 071482, székhely: 1121 Budapest, Karthauzi utca 4. B ép.) Fővárosi Törvényszék **38.Fpk.160/2022 /15..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 11. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését**.

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3807159>)

Az árverés kezdete: 2024. április 29. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 14. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. május 13. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 400 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 70 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámoló 10701214-72118052-51300009 számlájára banki átutalással kell megfizetni oly módon, hogy az ajánlati biztosíték összege a fenti pénzügyi bankszámlán az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával jóváírásra is kell, hogy kerüljön.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A felszámoló tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. §-ban foglaltaknak megfelelően felszámoló a pályázati biztosíték befizetését a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi. Az a pályázó, aki ezen időpontig a pályázati biztosítékot a hirdetményben megjelölt fizetési számlaszámra nem teljesíti, az az értékesítési eljárásban nem vehet részt. Az értékesítő akkor aktiválja az EÉR pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Eredménytelen árverés esetén az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja.

Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Az adós szervezet Nimród Senior Ház Alapítvány f.a.-val szemben fennálló 220.240.000,- Ft összegű lejárt követelése. A kötelezett felszámolási eljárás alatt áll, a felszámoló a követelést a Cstv. 57.§ (1) bek. f kategiában, határidőn túli követelésként nyilvántartásba vette.

A követelés dokumentációja hiányos, a követelés érvényesítéséhez szükséges bizonylatok jelentős részben nem állnak rendelkezésre.

A követelés kifejezetten bizonytalan követelésként kerül értékesítésre, arra az eladó sem összecszerúségi-, sem érvényesíthetőségi-, sem egyéb szavatosságot nem vállal.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kifejezetten bizonytalan követelés

A követelés összege: nettó 220 240 000 Ft

Lejárati ideje: Lejárt (1 éven túl)

Számviteli besorolása: Egyéb követelés

A követelés kötelezettje: Más gazdálkodó

A követelés biztosított-e: nem

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A követeléssel kapcsolatos iratok az EÉR rendszeren történő előzetes időpontegyeztetést követően, titoktartási nyilatkozat megtétele után megtekinthetőek a felszámoló szervezet hivatali helyiségében.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés nem tartozik az ÁFA hatálya alá.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes pályázó a vételárat legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles átutalással a megfizetni a felszámoló 10701214-72118052-51300009 számlájára, melybe az ajánlati biztosíték összege beszámít.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes ajánlattevő köteles a szerződést az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles a követelések felszámoló rendelkezésre álló dokumentációjának átvétele érdekében eljárni.

**A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye:** A vagyoni elem második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az árverésen nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a

nyertes ajánlat szerinti engedményezési szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj 200.000,- Ft + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, vevőként szerződést kötő ajánlattevő köteles megfizetni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3807159/tetelek.pdf>