

## Árverési Hirdetmény

A(z) Intendáns Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-164927, székhely: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40., levelezési cím: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40.), mint a(z) Revolum Engineering Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 13 10 041593, székhely: 2092 Budakeszi, Jókai utca 2.) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.399/2018/30.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. április 11. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3805805>)

Az árverés kezdete: 2024. április 26. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 13. 10 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 350 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licítlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 25 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a felszámoló Intendáns Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10612995-00024908 számú bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb az árverési hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával az EÉR rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre kerül. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverést kiíró felszámoló az árverési előleg átutalása kapcsán esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR felületre fel kell tölteni. A bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen való részvételre nincs lehetőség. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az árverési előleg befizetését az értékesítő az árverés, hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licítálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség

megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg összegét a Felszámoló a Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése szerint kezeli.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Villamosságtechnikai áruk raktárkészlete körülbelül 15-20 raklap mennyiségben. A tevékenység záró mérleghez csatolt leltárt a csatolmányok közé feltöltöttem. A készlet elfekvő készletnek minősül, kb 6-10 évvel ezelőtt került elhelyezésre a raktárban.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 500 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Villamosságtechnikai áruk raktárkészlete.

Típus: Műszaki cikk

Tehermentes: nem Végrehajtási jog 111.907.705 Ft erejéig

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 500 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az eer.gov.hu rendszerben történt előzetes időpont egyeztetést követően a készlet Budapesten megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA alany vevő esetén az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja szerint a fordított adózás alá tartozik, egyéb esetben a vételárat az ÁFA törvény szerinti adómérték terheli.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A teljes vételárat egy összegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötéséig.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 20 napon belül kerül sor a felszámoló budapesti irodájában.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vételár megfizetését és a szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles a Vevő az árú készletet saját költségén elszállítani. A felszámoló a 8 nap leteltét követően napi 5.000,- Ft tárolási díjat számít fel.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Az Eladóval

szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A jelen árverési hirdetés az Eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az árverésen résztvevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. Licitáló tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződéssel összefüggésben felmerülő költségek a Vevőt terheli. Az Eladó az árúkészletet jelen állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az Eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja. A licitáló az árveréssel tudomásul veszi a jelen hirdetésben közölt feltételeket, továbbá a vagyontárgyak általa részletesen megismert természetbeni és jogi állapotát, valamint azt, hogy a hirdetésben megadott adatokat az Eladó a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak tévedések, melyekért sem a Felszámolóval, sem az Eladóval szemben semminemű igényt érvényesíteni nem lehet. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül Felek azon kijelentése, hogy a vételarat értékarányosnak tartják, az értékaránytalanságra alapított megtámadási jog gyakorlását kifejezetten kizárják, ilyen igény bíróság előtt érvényesítéséről a Felek kifejezetten lemondanak. Jelen hirdetés az ingóságokra kiírt hetedik árverés, a minimálár az új becsérték 70%-a. Az új értékbecslés elkészítésére a korábbi becsértéken történt 5 sikertelen hirdetés miatt volt szükséges. Az Eladó és a Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetésben és az adásvételi szerződésben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai, és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3805805/tetelek.pdf>