

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) FTR Security Zrt. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01 10 042931, székhely: 1149 Budapest, Pillangó utca 16-20..) Fővárosi Törvényszék **Fpk. 3117/2022/21..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 11. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3802562>)

Az árverés kezdete: 2024. április 26. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 11. 10 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. október 19. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 212 750 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 10 000 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg összegét 2024. április 25. 09:59 óráig az FTR Security Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-23320983 számú számlájára átutalással kell megfizetni. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számot.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig

terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft., mint az FTR Security Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" (cégjegyzékszám: 01-10-042931, székhely: 1149 Budapest, Pillangó utca 16-20.) kijelölt felszámolója nyilvános értékesítés keretében kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező, a Fogarasi 5 Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 359634, adószám: 27971141-2-42) társaságban lévő 48,07 % üzletrészt.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 425 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Fogarasi 5 Ingatlankezelő Kft.-ben fennálló 48,07 %-os üzletrész

Cég neve: Fogarasi 5 Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01 09 359634

Cég főtevékenysége: TEÁOR 68 Ingatlanügyletek

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon

Törzsbetét összege: 1.947.300 Ft, az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Tehermentes: igen

Becsérték: nettó 425 500 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemekre vonatkozóan rendelkezésre álló dokumentációba - titoktartási nyilatkozat megtétele mellett - az EÉR felületén keresztül történő előzetes jelentkezést követően 2024. április 15. és 2024. április 17. napján 10-11 óráig van lehetőség a felszámoló szervezet székhelyén (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. III. emelet piros lépcsőház).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az üzletrész értékesítése az Áfa tv. hatályos rendelkezései szerint mentes az áfa fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átutalással kell megfizetni. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással - az ajánlati biztosíték összegén túl - nem élhet. (Cstv. 49. § (4) bekezdés)

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele a az EÉR Működtetőt megillető, – az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott – a nettó vételár 1%-nak megfelelő mértékű jutalék megfizetése, mely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az üzletrész vonatkozásában a változásbejegyzési eljárás kezdeményezése és lefolytatása a vevő kötelezettsége, az ezzel kapcsolatos minden nemű költség a vevőt terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása. Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal. Az árverési eljárásban való részvétellel az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a, de minimum 150.000,-Ft. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (4) bek. szerint rögzítjük, hogy jelen hirdetmény a vagyonelemek harmadik értékesítési felhívása. Érvényes és eredményes árverési eljárás esetén a nyertes ajánlat az elővásárlási joggal rendelkezőknek bemutatásra kerül, azzal, hogy az elővásárlási joggal rendelkezők nyilatkozzanak a tekintetben, hogy élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre a kiíró legalább 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3802562/tetelek.pdf>