

## Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1 em.), mint a(z) BUDA-CASH Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-043344, székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 11-15.) Fővárosi Törvényszék **24.Fpk.01-15-000918/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2024. április 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3789092>)

Az árverés kezdete: 2024. április 19. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 6. 16 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 9 465 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 760 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleg legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontját megelőző 24 óráig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f.a.” MBH BANK (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleg ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: A1234567F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb az árverés megkezdése előtt 24 órával, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a Felszámoló a kezdő időpontot megelőzően 24 órával ellenőrzi.

A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának

hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Ha az árverés eredménytelen, a Felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a Felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes az engedményezési szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a követelés újabb árverezésében nem vehet részt.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró Felszámoló és az Értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

### **A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Az árverésben szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Követelés-csomag 6.

Kifejezetten bizonytalan követelésként kerül árverés útján értékesítésre az Értékesítőnek 31 db, belföldi magánszemélyekkel szembeni, 1 éven túli lejáratú, biztosítékkal nem rendelkező 205 487 069,- forint tőke és annak 2015. március 05-től a kifizetésig terjedő időre járó, a késedelemmel érintett egyes napokon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegű követelése. A késedelmi kamat mértékét az Üzletszabályzat mellékletét képező Díjtételek jegyzéke tartalmazza. (<https://www.budacash.hu/wp-content/uploads/2019/07/dijtetelek-jegyzeke.pdf>).

A belföldi magánszemélyekkel szembeni követeléseket tartalmazó követelés-csomagban 28 db régi Ptk. hatálya alatt megkötött szerződéssel, és 3 db új Ptk. hatálya alatt megkötött szerződéssel rendelkező kötelezett található. A régi Ptk. hatálya alatti szerződésekkel rendelkező ügyfelek esetében az elévülési idő fizetési felszólításokkal került megszakításra.

A csomagban található magánszemélyek esetében

- nincs nyilvántartásba vett hitelezői igény,
- nincs vitatott hitelezői igény,
- nincs kiadható vagyonelem,
- nincs nyilvántartott egyéb tulajdoni igény,
- nincs peres, ill. nemperes eljárás folyamatban.

Belföldi magánszemélyekkel szemben fennálló, biztosítékkal nem rendelkező, kifejezetten bizonytalan, vitatott és fedezetlen követelések

A követelés összege : 205 487 069,- forint tőke és járuléka

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túli)

Számviteli besorolása: „Egyéb kötelesek”

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: Nem

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A követelés csomag becstértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra.

A Felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a követelésállomány harmadik alkalommal kerül közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a Cégek Közönyben történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2b) pontja alapján, a becstérték mintegy 50%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az értékesítendő vagyonelemek becstértéke: 18 925 359 Ft

Az értékesítendő vagyonelemek minimálára: 9 465 000 Ft

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3789092> .

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

Licittlépcső:

1 millió forintig: 5.000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30.000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg: 760 000,- Ft

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: nettó 18 925 359 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Követelés csomag 6.

A követelés összege: nettó 205 487 069 Ft

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túl)

Számviteli besorolása: Egyéb követelés

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: nem

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A Követelés csomag iratanyag (ügyfélszámla-kivonatok, kimutatások, levelezés, szerződések, a követelés

érvényesítésével kapcsolatos iratanyagok stb.: Dokumentáció) megtekintésére az árverés lezárásáig munkanapokon 09:00 és 15:00 óra közötti időintervallumban, előre egyeztetett időpontban az Értékesítő székhelyén, követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatását és titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpont-egyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges. A Dokumentációt egy licitáló, legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A Követelés csomag értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetés közzétételkor a Követelés csomag értékesítése az Áfa tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat az Engedményezési Szerződés aláírásától számított legfeljebb 15 napon belül egy összegben banki átutalással megfizetni az Értékesítő MBH BANK (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyron vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az engedményezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetője számára a Felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – jutalék megfizetésére irányuló EÉR rendszerben létrehozott felhívástól számított 8 napon belül történő - teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A Követelés csomag Dokumentációja birtokba adására az engedményezési szerződés megkötését és a teljes vételár Értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő 5 munkanapon belül, részletes iratadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

**A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye:** A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását.

Az engedményezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a Felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege a vételár 0,5%-a, de minimum 50.000,-Ft, maximum 500.000,- Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.

Az Értékesítő fenntartja a jogot a jelen árverési hirdetésben megjelölt, a jelen árverési hirdetés követelésállományának Céggközlönybe történő beküldése után, az engedményezési szerződés aláírásának napjáig teljesítő kötelezettek tekintetében bekövetkező változások

esetén arra, hogy a nyertes licitálóval kötendő engedményezési szerződés a jelen hirdetménytől eltérő kötelezetti tartalommal kerüljön megszövegezésre.

A Szerződésállomány végleges, átruházási és engedményezési megállapodás szerinti vételára a Szerződésállomány kötelezettjeivel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti 2023. szeptember 13. napján fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.

A licitálók kötelesek a Követelés-csomag vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A Felszámoló felhívja az árverésen résztvevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) Hpt. 3. § (1) bekezdés l) pontja alapján a követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Ennek keretében a jelen hirdetmény alapján meghirdetett Követelés-csomag megvásárlása üzletszerűnek minősül.

A Hpt. 3. § (3) bekezdése alapján pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet engedélye alapján végezhető. A Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelést vásárlási tevékenység fogalmát, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja pedig az üzletszerű tevékenység fogalmát. Erre tekintettel, az árverésen való részvétel feltétele, hogy az árverésen résztvevő rendelkezzen üzletszerű követelést vásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. Ajánlatot a fentieknek megfelelő, engedéllyel rendelkező jogi személyek tehetnek, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok.

A Felszámoló az értékesítésre felkínált követelés-csomag iratainak megtekintését követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához és titoktartási nyilatkozat aláírásához köti. A követelést vásárlásra a Magyar Nemzeti Bank általi felügyeleti engedéllyel nem rendelkező résztvevő által benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

Ajánlatot kizárólag a meghirdetett csomagra lehet adni.

A jelen árverési hirdetmény az Értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelené nyilvánítható.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az Értékesítővel szemben vételárba történő beszámítására – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

A Felszámoló és az Értékesítő a követelések fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát

nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A Követelés csomag engedményezését követően az Értékesítő az engedményezett követelésekkel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.

A Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adatszobában elérhetővé tett tervezetének szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A Felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

A nyertes licitáló az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. A licitálók ajánlatuk megtételével tudomásul veszik, hogy nyertes licit esetén a Követelés csomag megszerzéséhez kapcsolódó eljárásokat — ideértve az engedményezéshez szükséges okiratok és értesítések elkészítését és kézbesítését — maguk kötelesek a saját költségükre lefolytatni. Az Értékesítő az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megadja.

Bár amint e hirdetmény rögzíti, a Felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása, ha ezen legjobb tudomása ellenére mégis lenne elővásárlásra jogosult, úgy az alábbiakat rögzíti:

A Felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. Az elővásárlási jog gyakorlásának további feltétele, hogy az arra jogosult rendelkezzen követelés vásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. A nyertes licitáló által megajánlott legmagasabb vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a Felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, és tevékenységi engedélyének másolatát megküldenie a Felszámolónak. A tevékenységi engedély hiánya esetében az elővásárlásra jogosulttól érkezett nyilatkozat hatálytalan. A bejelentés elmaradása esetén a Felszámoló úgy tekinti, hogy – a Felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

A Felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

A legmagasabb ajánlatot tevő az ajánlat elfogadásáról szóló elektronikus értesítés megküldésével jogot szerez arra, hogy a jelen kiírás és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet) szabályainak megfelelően az engedményezési szerződést az Értékesítővel, mint engedményezővel megkösse.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az EÉR Felhasználói Szabályzat „Az érvénytelenség, eredménytelenség vagy eredményesség megállapítása” című fejezetben foglaltak esetén érvénytelenítse, továbbá az árverést - megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3789092/tetelek.pdf>