

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) DVCSH Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07-09-005140, székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk48/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. április 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3767927>)

Az árverés kezdete: 2024. április 19. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 7. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. január 12. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 4 200 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 210 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2024. április 18. 08:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a DVCSH Kft. "fa" ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-60358244 számú számlájára. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni: „Dunaújvárosi ingatlan árverés - Vasmű út garázs”.

- Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó

veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 173 /10 hrsz. alatti, természetben a 2400 Dunaújváros, Vasmű úton található 516 m² területű "kivett garázs, udvar" megnevezésű ingatlan 12/264 tulajdoni hányadát.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 4 200 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett garázs, udvar

Típus: garázs

Területe: 23,45 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 12/264

Becsérték: nettó 4 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunaújváros

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 173/10

Ingatlan postai címe: 2400 Dunaújváros, Vasmű ÚT

Területnagyság: 23,45 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett garázs, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/9. helyen bejegyzett vezetékjog az E.ON Zrt. javára; - III/13. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/16. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft főkövetelés és

járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. "fa" javára; - III/17. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Global Faktor Pénzügyi Zrt. javára; - III/19. helyen bejegyzett végrehajtási jog 111 916 294 Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan 2024. április 12. napján 10:45 - 11:15 óra között tekinthető meg a 2400 Dunaújváros, Vasmű úton.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan vételára mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a vevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokbaadással kapcsolatos minden nemű költségek vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Az értékesítésre felkínált ingatlanokra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, az ingatlanok a megtekintésre biztosított állapotukban kerülnek értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint, mely a vevőt terheli.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetmény a vagyonelemek első értékesítési felhívása.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3767927/tetelek.pdf>