

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 462269, székhely: 1105 Budapest, Gergely utca 8..) Fővárosi Törvényszék **2. Fpk. 1486 /2021.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2024. április 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3443054>)

Az árverés kezdete: 2024. április 19. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 4. 10 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2021. július 1. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 75 000 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 3 750 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előlegnek az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 2024.04.17. napján jóváírásra kell kerülnie a CRONUS Kft. "f.a." MAGNET BANK Zrt-nél vezetett 16200106-11679792-00000000 számú bankszámláján. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítésre történt jelentkezéskor kapott, az értékesítési eljárás és a felhasználói azonosító számokból képzett egyedi azonosítót. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitálók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az árverési előleg megfizetésével vagy annak visszafizetésével összefüggésben az

esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Adós tulajdonában lévő Kincsesbánya, külterület 03014 hrsz-ú kivett bányatelep, illetve belterület 426,427,435/1,435/2,436 hrsz-ú kivett bányatelep megnevezésű földterületek.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 106 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep

Típus: kivett bányatelep

Területe: 141 958 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 71 339 754 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya

Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, hrsz. 03014

Területnagyság: 141 958 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Kft. "f.a." 1105 Budapest, Gergely utca 8.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/2. Önálló szöveges bejegyzés újfelmérés során a 09 hrsz-ből keletkezett. III/3. Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékai erejéig. Jogosult: API KAVICS KFT. törzsszám: 13312789 III/6. Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jogutódlás, 54-1443, 54-1444. Jogosult: FMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY III/11. Egyetemleges keretbiztosítéki 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT jelzálogjog, erejéig. Terheli még a kincsesbányái 436, 435/1, 435/2, 426, 427 hrsz-eket. Jogosult: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 III/12. Felszámolási eljárás Dr. Koller Mihály Dávid felszámoló (1144 Budapest, Füredi park 5.), 23.Fpk.1486/2021/35. Jogosult: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep

Típus: kivett bányatelep

Területe: 7 492 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 3 765 039 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya

Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, hrsz. 426

Területnagyság: 7 492 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Kft. "f.a." 1105 Budapest, Gergely utca 8.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/5. Egyetemleges keretbiztosítéki 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT jelzálogjog, erejéig. Terheli még a kincsesbánya 427, 435/1, 435/2, 436, 03014 hrsz-eket. Jogosult: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 III/6. Felszámolási eljárás Dr. Koller Mihály Dávid felszámoló (1144 Budapest, Füredi park 5.), 23.Fpk.1486/2021/35. Jogosult: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep

Típus: kivett bányatelep

Területe: 7 466 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 3 751 973 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya

Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, hrsz. 427

Területnagyság: 7 466 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Kft. "f.a." 1105 Budapest, Gergely utca 8.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/4.Egyetemleges keretbiztosítéki 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT jelzálogjog, erejéig. Terheli még a kincsesbányai 426, 435/2, 435/1, 436, 03014 hrsz-eket. Jogosult: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 III/5. Felszámolási eljárás Dr. Koller Mihály Dávid felszámoló (1144 Budapest, Füredi park 5.), 23.Fpk.1486/2021/35. Jogosult: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep

Típus: kivett bányatelep

Területe: 29 000 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 14 573 697 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya

Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, hrsz. 435/1

Területnagyság: 29 000 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Kft. "f.a." 1105 Budapest, Gergely utca 8.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/1. Bányaszolgalmi jog Jogosult: KERÜLETI BÁNYAMŰSZAKI FELÜGYELŐSÉG III/2. Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 435. helyrajzi számú ingatlanból keletkezett. III/5. Egyetemleges keretbiztosítéki 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT jelzálogjog, erejéig. Terheli még a kincsesbányai 427, 426, 435/2, 436, 03014 hrsz-eket. Jogosult: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 III/6. Felszámolási eljárás Dr. Koller Mihály Dávid felszámoló (1144 Budapest, Füredi park 5.), 23.Fpk.1486/2021/35. Jogosult: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep

Típus: kivett bányatelep

Területe: 11 785 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 5 922 449 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya
Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, hrsz. 435/2
Területnagyság: 11 785 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Kft. "f.a." 1105 Budapest, Gergely utca 8.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/1. Bányaszolgalmi jog Jogosult: KERÜLETI BÁNYAMŰSZAKI FELÜGYELŐSÉG III/2. Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 435. helyrajzi számú ingatlanból keletkezett. III/5. Egyetemleges keretbiztosítéki 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT jelzálogjog, erejéig. Terheli még a kincsesbányai 427, 426, 435/1, 436, 03014 hrsz-eket. Jogosult: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 III/6. Felszámolási eljárás Dr. Koller Mihály Dávid felszámoló (1144 Budapest, Füredi park 5.), 23.Fpk.1486/2021/35. Jogosult: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett bányatelep

Típus: kivett bányatelep
Területe: 14 474 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 7 273 782 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya
Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, hrsz. 436
Területnagyság: 14 474 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett bányatelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Cronus Tömegáru-Fuvarozó és Szolgáltató Kft. "f.a." 1105 Budapest, Gergely utca 8.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/1. Bányaszolgalmi jog Jogosult: KERÜLETI BÁNYAMŰSZAKI FELÜGYELŐSÉG III/4. Egyetemleges keretbiztosítéki 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT jelzálogjog, erejéig. Terheli még a kincsesbányai 427, 426, 435/2, 435/1, 03014 hrsz-eket. Jogosult: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 III/5. Felszámolási eljárás Dr. Koller Mihály Dávid felszámoló (1144 Budapest, Füredi park 5.), 23.Fpk.1486/2021/35. Jogosult: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekintésén az info@nrn.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2024.04.10. napján 15:00 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. Az ingatlanok megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt beosztásban biztosítja az értékesítő azzal, hogy: az ingatlanok megtekintésén csak a fenti e-mail címen bejelentkezett, adategyeztetett, visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti időszámban.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése során az áfa tv. 142. § (1) bek. alapján a fordított adózás szabályai az érvényesek, amennyiben a vevő adóalany. Nem áfa körbe tartozó pályázó a nettó vételáron felül ÁFA fizetési kötelezettség is terheli. Az ajánlati ár, minden esetben nettó ajánlati árat jelent.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A licitálónak az ajánlat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a vételárat forintban kell megfizetnie átutalással a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a CRONUS Kft. "f.a." MAGNET BANK Zrt-nél vezetett 16200106-11679792-00000000 számú bankszámlájára. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése 30 napos fizetési határidővel egy összegben történik. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A vételi jogot elnyert licitálóval az eredményhirdetést követően, az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának beérkezésétől (illetve az elővásárlása jogosult nyilatkozattételi határidejének leteltétől) számított 30 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az eladó a vagyontárgy birtokát a teljes vételár beérkezésének napján a vevőre átruházza (birtokátruházás). A birtokba adás a vételár beérkezését követő 15 munkanapon történik (birtokba adás). Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított licitáló közös megegyezéssel eltérhetnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetményben megjelölt egyes tételekre kizárólag együttesen lehet licitet tenni – ennek megfelelően az elővásárlásra

jogosult is csak a meghirdetett tételek együttes megvásárlására vonatkozóan gyakorolhatja elővásárlási jogát, külön-külön az egyes tételekre nem. A felszámolás 2021.07.01. napján kezdődött. Jelen kiírás a második árverés. Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele legalább a kikiáltási ár összegének rendelkezésre állásának fedezetének igazolása (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az árverési előleg megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe. Fedezetigazolásként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás fogadható el. A meghirdetett ingatlanokat a felszámoló kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban értékesíti. Az árverés lebonyolítására a Cstv. 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet ad iránymutatást. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadni és a licit megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 180 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Ajánlattevőnek az árverési előleg igazolásának feltöltésével egyidejűleg írásban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a felszámoló az árverésre jelentkezése alapján beengedi, de nem tesz legalább a kikiáltási ár összegét elérő licitet és az értékesítési hirdetmény eredménytelenül zárul, abban az esetben a licitálót a kikiáltási ár nettó összegének 10%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli a kiíró irányába. Ajánlattevőnek az árverési előleg igazolásának feltöltésével egyidejűleg írásban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertessé nyilvánítása esetén az adásvételi szerződést nem köti meg vagy vételárfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli a kiíró irányába az árverési előleg elvesztésén túlmenően. Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új árverést írhat ki. Az árverésen nyertessé nyilvánított ajánlattevő a licit benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi

szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1,5%+ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló, köteles megfizetni. Licitáló a licit megtevével tudomásul veszi a vagyontárgyak állapotát, ajánlatának megtevével lemond az eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális igényének érvényesítéséről. Felhívjuk a Tisztelt Érdeklődők/Licitálók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a "Kérdése olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe – a vételár részeként – a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleg nem a licitáló, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részleteként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag a licitálóval szemben érvényesítheti bármilyen igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyamkülönbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. A befizetésekre vonatkozó hirdetményi feltételek és a szabályzatokban, jogszabályban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitálás során magára nézve kötelezőnek fogad el. Elővásárlási jog gyakorlására jogosult a Magyar Állam a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 67.§. (9i) bekezdése alapján.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3443054/tetelek.pdf>