

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-163202, székhely: 2700 Cegléd, Kút utca 14..) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.1008/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. szeptember 28. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3438591>)

Az árverés kezdete: 2023. október 13. 16 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. október 30. 10 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 850 000 000 forint. (a becsérték 85%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 30 000 000 forint , vagy nettó 78 188 euró

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2023.10.12. 15:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön az AQUARIUS-AQUA Kft. "felszámolás alatt" UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000006-15700016 számú /EUR/ (IBAN: HU87 1091 8001 0000 0006 1570 0016, SWIFT: BACXHUHB) vagy 10918001-00000006-15700009 számú /HUF/ (IBAN: HU82 1091 8001 0000 0006 1570 0009, SWIFT: BACXHUHB) számlájára. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlára érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az licitáláson történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg adós tulajdonában álló Sunseeker 34m Yacht típusú yacht (Cassiopeia) ingóságát.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsléte összesen: nettó 1 000 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sunseeker 34m Yacht típusú yacht (Cassiopeia)

Típus: Egyéb

Állapot: Újszerű

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsléte: nettó 1 000 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelem 2023.10.04. napján 15-19 óráig, 2023.10.05. napján 8-12 óráig, 2023.10.09. napján 15-19 óráig és 2023.10.10. napján 8-12 óráig tekinthető meg Horvátországban, Trogir városában. A megtekintés feltétele, hogy a fenti időpontokra a licitáló az EÉR felületén részvételi szándékát legalább 48 órával korábban előzetesen jelezze.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A minimálár és a licitálás során megtett ajánlat az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik, azzal hogy az adóztatandó ügyletet illetően a forgalmi adóztatás joga Horvátorszáé. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A megfizetett árverési előleg összegén felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell átutalással megfizetni az AQUARIUS-AQUA Kft. "felszámolás alatt" UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000006-15700016 számú /EUR/ (IBAN: HU87 1091 8001 0000 0006 1570 0016, SWIFT: BACXHUB) vagy 10918001-00000006-15700009 számú /HUF/ (IBAN: HU82 1091 8001 0000 0006 1570 0009, SWIFT: BACXHUB) számlájára. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg beszámításra kerül. A Cstv. 49.§ (4) bekezdésének rendelkezései alapján – a Cstv. 49/D.§ (8) bekezdésének rendelkezéseinek kivételével – a tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A vételi jogot elnyert licitálóval az eredményhirdetést követően számított 45 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított licitálónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a licitáló a licit megtevével magára nézve kötelezőnek fogad el.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokátruházás a vételár beérkezését követő 30 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított ajánlattevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokátruházás feltétele, hogy a nyertessé nyilvánított ajánlattevő a határozott időtartamra szerződött kikötői díj időarányos részét értékesítő részére megfizesse.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor azzal, hogy az értékesítő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog hatósági nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatot megteszi. Az értékesítésre felkínált vagyontárgy(ak)ra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgy(ak) a megtekintéskori állapotában kerül(nek) értékesítésre. A licitálóknak az érvényes licitáláshoz és a licitek érvényességének elfogadásához – az árverési előleg EÉR rendszerbe történő feltöltésével együtt ZIP fájlba csomagolva – be kell nyújtaniuk: természetes személy esetében a licitáló nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 120 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a licitáló nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, nyilatkozatot 120 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az árverési feltételek elfogadásáról. A felszámoló az árverés végétől számított 20 napon belül a licitek értékeli, amelynek eredményéről jegyzőkönyv készül, és az értékeléssel egyidejűleg, az eredményhirdetést tartalmazó jegyzőkönyvvel az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületére feltöltésre kerül. A megtett licitek lefelé utóbb módosítani nem lehet. Az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és új árverést írhat ki. Az árverésen nyertessé nyilvánított ajánlattevő a licit benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1 % + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló köteles megfizetni azzal, hogy a tulajdonjog átruházásának hatósági nyilvántartásban horvát hajóaljstrom) történő átvezetése - értékesítő együttműködése mellett - vevő kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos valamennyi költség kizárólag vevőt terheli. A szerződéskötés feltétele a vevő részéről az EÉR működtetője felé a nettó vételár 1%-nak megfelelő mértékű jutalék megfizetése. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes árverés esetén a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg a kikötésre kerülő foglaló részeként a vételárba beszámításra kerül. Eredményes árverés esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő árverési előleg – amennyiben az árverési előleget nem az ajánlattevő (licitáló), hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részleteként beszámításra kerülő árverési előleggel összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag az ajánlattevővel (licitálóval) szemben érvényesítheti bármilyen igényét az árverési előleg vonatkozásában. Ha az árverés eredménytelen, a befizetett előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában került befizetésre az értékesítő Forint számlájára, az így befizetett árverési előleg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyamkülönbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség a licitálót terheli. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg, az árverés nyertesénél a fentiekben írtak szerint a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. A befizetésekre vonatkozó hirdetményi feltételek és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből

kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalásra kerül. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn. Jelen hirdetmény a vagyonelem(ek) harmadik értékesítési felhívása.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3438591/tetelek.pdf>