

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) AQUARIUS-AQUA Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-163202, székhely: 2700 Cegléd, Kút utca 14..) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.226/2020.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2022. június 9. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A2744271>)

Az árverés kezdete: 2022. június 24. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2022. július 9. 09 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 7 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 350 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2022.06.23. 09:00 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön az AQUARIUS-AQUA Kft. "felszámolás alatt" UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000006-15700009 számú számlájára. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege

az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg adós tulajdonában álló, az alábbi tételszámok alatti készletét.

Az árverésre kerülő vagyontárgy becsértéke összesen: 7.000.000 forint.

A termék kizárólag az adós által kiállított minőségi bizonyítvánnyal és termékspecifikációval rendelkezik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 7 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Biológiai erjesztésű ecet

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 275 000 liter

Becsérték: 7 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontban tekinthetők meg. A vagyonelemek zárt épületben találhatóak, az elszállításakor keletkező esetleges károk helyreállításának, vagy a tároló eszközökből kifolyó ecet okozta szennyeződések eltávolításának költsége az árverés nyertesét terheli. A vagyontárgyról készült részletes tenderfüzet az EÉR rendszerben letölthető, előzetes költségtérítés megfizetése ellenében. A költségtérítés összege 20.000 Ft + ÁFA, amelyet az árverésben részt vevő az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. A részletes tenderfüzet megvásárlása nem feltétele az árverésben részvételnek. A vételi ajánlatoknak tartalmaznia kell: természetes személy esetében az árverésben részt vevő nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, valamint az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) hiteles aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új árverést írhat ki. Az értékesítendő vagyontárgy becsértéke becsült mennyiség és becsült 25,-Ft/liter áron került meghatározásra. Ajánlattevő a jelen pályázatra történő vételi ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy – 10 %-os mennyiségi eltérés esetén a megfizetendő vételár összege a becsérték összegével megegyező. A -10 %-ot meghaladó

mennyiségi eltérés esetén a felek a vételárat 25,-Ft/liter áron újra számítják. Amennyiben a becsült mennyiség +10 %-nál nagyobb mértékben tér el a meghirdetettől, úgy a különbözetet a vevő 25,-Ft/liter egységgel számolva köteles megfizetni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ingóságok értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés alapján kerül sor. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes licitáló az árverési előleg összegén felül megfizeti a fennmaradó vételárat az AQUARIUS-AQUA Kft. "f.a." UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000006-15700009 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás lezárását követően–érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámolóbiztos szerződéskötési felhívását követően 15 napon belül kerül sor.A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék megfizetése, amely nem része a vételárnak. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a pályázat benyújtásával magára nézve kötelezőnek fogad el.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított ajánlattevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A vagyonelem elszállíttatása a nyertes ajánlattevő feladata, az ezzel kapcsolatos mindennemű költségek nyertes ajánlattevőt terhelik. Az elszállításhoz szükséges tárgyi feltételek biztosítása a vevő kötelezettsége, a helyszínen nem állnak rendelkezésre. Birtokba vétel és elszállítás elmulasztása esetén a jelenlegi tárolási hely tulajdonosának vevő napi 50.000,-Ft használati díjat köteles megfizetni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgy a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre. Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a, de minimum nettó 150.000 Ft. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő pályázó köteles megfizetni. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg árverés ajánlattételi határidejének lejáratáig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása. A felszámolónak – a vagyongermelés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

Jelen hirdetés a vagyonelemek első értékesítési felhívása. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2744271/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2744271#tenderfuzet>